

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Eerika 4

registrikood: 80150044

tänavatalu nimi, Eerika 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Räni küla

vald: Ülenurme vald

postisihtnumber: 50412

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korterimandite osaks olevate ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

Sihtotstarbelisse remondifondi kogutud raha eest on vahetatud trepikodadel aknad, milleks kulus 17 843 krooni ja välisuksed, milleks kulus 38 682 krooni.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib juhatus oma vastutust korteriühistu Eerika 4 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) korteriühistu Eerika 4 on jätkuvalt tegutsev ühing

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 876	27 047	2
Nõuded ja ettemaksed	18 163	17 695	3
Kokku käibevara	33 039	44 742	
Kokku varad	33 039	44 742	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 562	13 180	
Kokku lühiajalised kohustused	14 562	13 180	
Kokku kohustused	14 562	13 180	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	31 562	34 128	
Aruandeaasta tulem	-13 085	-2 566	
Kokku netovara	18 477	31 562	
Kokku kohustused ja netovara	33 039	44 742	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	67 826	67 826	4
Tulu ettevõtlusest	107 150	121 832	
Kokku tulud	174 976	189 658	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 525	-50 850	
Mitmesugused tegevuskulud	-131 563	-141 430	5
Kokku kulud	-188 088	-192 280	
Kokku põhitegevuse tulem	-13 112	-2 622	
Finantstulud ja -kulud	27	56	
Aruandeaasta tulem	-13 085	-2 566	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	106 682	133 727
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-105 768	-129 768
Laekunud intressid	27	56
Kokku rahavood põhitegevusest	941	4 015
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	67 826	67 826
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-80 938	-70 448
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 112	-2 622
Kokku rahavood	-12 171	1 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 047	25 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 171	1 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 876	27 047

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	34 128	34 128
Aruandeaasta tulem	-2 566	-2 566
31.12.2009	31 562	31 562
Aruandeaasta tulem	-13 085	-13 085
31.12.2010	18 477	18 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Bilansis kajastatakse sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis on ostjatelt laekumata arved hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, samuti muud lühiajalised nõuded.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse ühingu liikmeid.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadavad tasud kajastatakse tuluna maksetealise väljastamise perioodil.

Kulud

Kulud kajastatakse perioodis, kus kulud on tekkinud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 449	3 912
Arvelduskontod	9 427	23 135
Kokku raha	14 876	27 047

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	518	1 432	3
Muud nõuded	17 645	16 263	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	18 163	17 695	

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-62 496	-79 292
Elektrienergia	-3 285	-1 390
Soojusenergia	-59 211	-77 902
Vesi ja kanalisatsioon	-15 938	-15 058
Prügivedu	-28 715	-27 482
Majanduskulud	-2 014	-912
Muud	-22 400	-18 686
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-131 563	-141 430

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	18 163	17 695

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	174 976	189 658

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 996	36 996
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	30 830	30 830
Kokku liikmetelt saadud tasud	67 826	67 826

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Eerika 4 (registrikood: 80150044) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TIRMASTE	Juhatuse liige	24.06.2011
JAANUS MAASIK	Juhatuse liige	25.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 44554
E-posti aadress	jaanus@ordi.ee
E-posti aadress	t.meelis@gmail.com