

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Eerika 4

registrikood: 80150044

tänava/talu nimi, Eerika 4

maja ja korteri number:

küla: Räni küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50412

telefon: +372 5044554

e-posti aadress: t.meelis@gmail.com, jaanus@ordi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite osaks olevate ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

Sihtotstarbelisse remondifondi kogutud raha eest on plaanis 2012. a alguses teha trepikodades osaline renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib juhatus oma vastutust korteriühistu Eerika 4 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- 3) korteriühist Eerika 4 on jätkuvalt tegutsev ühing

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 825	951	2
Nõuded ja ettemaksed	1 122	1 161	3
Kokku käibevara	4 947	2 112	
Kokku varad	4 947	2 112	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 052	931	
Kokku lühiajalised kohustused	1 052	931	
Kokku kohustused	1 052	931	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 181	2 017	
Aruandeaasta tulem	2 714	-836	
Kokku netovara	3 895	1 181	
Kokku kohustused ja netovara	4 947	2 112	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 372	4 335	4
Tulu ettevõtlusest	7 729	6 848	
Kokku tulud	12 101	11 183	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 613	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 389	-8 408	5
Kokku kulud	-9 389	-12 021	
Põhitegevuse tulem	2 712	-838	
Finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	2 714	-836	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 767	6 818
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 608	-6 760
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	161	60
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 372	4 335
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 659	-5 173
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 713	-838
Kokku rahavood	2 874	-778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	951	1 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 874	-778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 825	951

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 017	2 017
Aruandeaasta tulem	-836	-836
31.12.2010	1 181	1 181
Aruandeaasta tulem	2 714	2 714
31.12.2011	3 895	3 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Bilansis kajastatakse sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis on ostjatelt laekumata arved hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, samuti muud lühiajalised nõuded.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse ühingu liikmeid.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadavad tasud kajastatakse tuluna maksetealise väljastamise perioodil.

Kulud

Kulud kajastatakse perioodis, kus kulud on tekkinud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	32	349
Arvelduskontod	3 793	602
Kokku raha	3 825	951

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	-127	33
Muud nõuded	1 249	1 128
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 122	1 161

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 368	2 364
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 004	1 971
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 372	4 335

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-4 802	-3 994
Elektrienergia	-251	-210
Soojusenergia	-4 551	-3 784
Vesi ja kanalisatsioon	-1 153	-1 019
Prügivedu	-1 775	-1 835
Majanduskulud	-123	-128
Muud	-1 536	-1 432
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 389	-8 408

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 122	1 161

	2010
	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 183

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Eerika 4 (registrikood: 80150044) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TIRMASTE	Juhatuse liige	28.06.2012
JAANUS MAASIK	Juhatuse liige	08.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044554
E-posti aadress	t.meelis@gmail.com
E-posti aadress	jaanus@ordi.ee