

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Eerika 4

registrikood: 80150044

tänava/talu nimi, Eerika 4

maja ja korteri number:

küla: Räni küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50412

telefon: +372 5044554

e-posti aadress: t.meelis@gmail.com, jaanus@ordi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite osaks olevate ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

Sihtotstarbelisse remondifondi kogutud raha eest toimus aasta alguses trepikodadse osaline renoveerimine, milleks kulus 2982 eurot.

Sihtotstarbelisse remondifondi koguti 2012 aastal 2497 eurot. Selle raha eest soojustati aasta teisel poolel katusealune, milleks kulus 2400 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib juhatus oma vastutust korteriühistu Eerika 4 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- 3) korteriühist Eerika 4 on jätkuvalt tegutsev ühing

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 978	3 825	2
Nõuded ja ettemaksed	1 202	1 122	3
Kokku käibevara	3 180	4 947	
Kokku varad	3 180	4 947	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 267	1 052	
Kokku lühiajalised kohustused	1 267	1 052	
Kokku kohustused	1 267	1 052	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 895	1 181	
Aruandeaasta tulem	-1 982	2 714	
Kokku netovara	1 913	3 895	
Kokku kohustused ja netovara	3 180	4 947	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 210	4 372	
Tulu ettevõtlusest	8 037	7 729	
Kokku tulud	13 247	12 101	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 382	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 848	-9 389	5
Kokku kulud	-15 230	-9 389	
Põhitegevuse tulem	-1 983	2 712	
Finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	-1 982	2 714	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 958	7 767
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 814	-7 608
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	145	161
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 210	4 372
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 202	-1 659
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 992	2 713
Kokku rahavood	-1 847	2 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 825	951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 847	2 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 978	3 825

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 181	1 181
Aruandeaasta tulem	2 714	2 714
31.12.2011	3 895	3 895
Aruandeaasta tulem	-1 982	-1 982
31.12.2012	1 913	1 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Bilansis kajastatakse sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis on ostjatelt laekumata arved hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, samuti muud lühiajalised nõuded.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse ühingu liikmeid.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadavad tasud kajastatakse tuluna maksetealise väljastamise perioodil.

Kulud

Kulud kajastatakse perioodis, kus kulud on tekkinud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	32
Arvelduskontod	1 978	3 793
Kokku raha	1 978	3 825

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	-127	-127		
Muud nõuded	1 249	1 249		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 122	1 122		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	-311	-311		
Muud nõuded	1 513	1 513		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 202	1 202		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 713	2 368
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 497	2 004
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 210	4 372

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-6 294	-4 802
Elektrienergia	-238	-251
Soojusenergia	-6 056	-4 551
Vesi ja kanalisatsioon	-1 274	-1 153
Prügivedu	-469	-1 775
Majanduskulud	-275	-123
Muud	-1 536	-1 536
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 848	-9 389

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 202	1 122

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev - ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2013

Korteriühistu Eerika 4 (registrikood: 80150044) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TIRMASTE	Juhatuse liige	20.06.2013
JAANUS MAASIK	Juhatuse liige	25.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044554
E-posti aadress	jaanus@ordi.ee
E-posti aadress	t.meelis@gmail.com