

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Eerika 4

registrikood: 80150044

tänavatalu nimi, Eerika 4

maja ja korteri number:

küla: Räni küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50412

telefon: +372 5143560

e-posti aadress: kyeerika4@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite osaks olevate ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine. Sihtotstarbelisse remondifondi koguti 1727 eurot.

Aasta teisel poolel toimus veetorustiku osaline renoveerimine, milleks kulus 1796 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 240	4 844	2
Nõuded ja ettemaksed	1 175	1 133	3
Kokku käibevara	5 415	5 977	
Kokku varad	5 415	5 977	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 170	908	
Kokku lühiajalised kohustused	1 170	908	
Kokku kohustused	1 170	908	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 069	1 913	
Aruandeaasta tulem	-824	3 156	
Kokku netovara	4 245	5 069	
Kokku kohustused ja netovara	5 415	5 977	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 687	5 149	4
Tulu ettevõtlusest	7 169	7 307	
Kokku tulud	11 856	12 456	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 680	-9 300	5
Kokku kulud	-12 680	-9 300	
Põhitegevuse tulem	-824	3 156	
Aruandeaasta tulem	-824	3 156	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 126	7 375
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 128	-7 702
Kokku rahavood põhitegevusest	-2	-327
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 687	5 149
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 289	-1 956
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-602	3 193
Kokku rahavood	-604	2 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 844	1 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-604	2 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 240	4 844

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 913	1 913
Aruandeaasta tulem	3 156	3 156
31.12.2013	5 069	5 069
Aruandeaasta tulem	-824	-824
31.12.2014	4 245	4 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raha

Bilansis kajastatakse sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis on osaliselt laekumata arved hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, samuti muud lühiajalised nõuded.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse ühingu liikmeid.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadavad tasud kajastatakse tuluna maksetealise väljastamise perioodil.

Kulud

Kulud kajastatakse perioodis, kus kulud on tekkinud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 104	376
Arvelduskonto	3 136	4 468
Kokku raha	4 240	4 844

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-241	-241
Muud nõuded	1 416	1 416
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 175	1 175
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17	17
Muud nõuded	1 116	1 116
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 133	1 133

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 960	2 961
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 727	2 188
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 687	5 149

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-5 448	-5 712
Elektrienergia	-248	-364
Soojusenergia	-5 200	-5 348
Mitmesugused bürookulud	-37	-56
Vesi ja kanalisatsioon	-1 210	-1 166
Prügivedu	-471	-465
Majanduskulud	-4 747	-433
Muud	-767	-1 468
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 680	-9 300

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 175	1 133

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2015

Korteriühistu Eerika 4 (registrikood: 80150044) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MAASIK	Juhatuse liige	20.12.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143560
E-posti aadress	kyeerika4@gmail.ee