

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Eerika 4

registrikood: 80150044

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 72

maja ja korteri number:

alevik: Räni alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50412

telefon: +372 5143560

e-posti aadress: kyeerika4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite osaks olevate ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine. Sihtotstarbelisse fondi koguti 1233 eurot.

Augusti kuus teostati kolmel korstnapitsil remonttöid, milleks kulus 2538 eurot.

Suurematest töödest teostati veel välisuste esise sissepääsu renoveerimistöid summas 1061 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 852	4 240	2
Nõuded ja ettemaksed	1 072	1 175	3
Kokku käibevarad	3 924	5 415	
Kokku varad	3 924	5 415	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	906	1 170	
Kokku lühiajalised kohustised	906	1 170	
Kokku kohustised	906	1 170	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 245	5 069	
Aruandeaasta tulem	-1 227	-824	
Kokku netovara	3 018	4 245	
Kokku kohustised ja netovara	3 924	5 415	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 193	4 687
Tulu ettevõtlusest	6 842	7 169
Kokku tulud	11 035	11 856
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 262	-12 680
Kokku kulud	-12 262	-12 680
Põhitegevuse tulem	-1 227	-824
Aruandeaasta tulem	-1 227	-824

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 944	7 126
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 131	-7 128
Kokku rahavood põhitegevusest	-187	-2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 193	4 687
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 394	-5 289
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 201	-602
Kokku rahavood	-1 388	-604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 240	4 844
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 388	-604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 852	4 240

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 069	5 069
Aruandeaasta tulem	-824	-824
31.12.2014	4 245	4 245
Aruandeaasta tulem	-1 227	-1 227
31.12.2015	3 018	3 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raha

Bilansis kajastatakse sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis on osaliselt laekumata arved hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, samuti muud lühiajalised nõuded.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse ühingu liikmeid.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasud kajastatakse tuluna makseteatisel väljastamise perioodil.

Kulud

Kulud kajastatakse perioodis, kus kulud on tekkinud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	825	1 104
Arvelduskonto	2 027	3 136
Kokku raha	2 852	4 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-56	-56
Muud nõuded	1 128	1 128
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 072	1 072
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-241	-241
Muud nõuded	1 416	1 416
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 175	1 175

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 960	2 960
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 233	1 727
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 193	4 687

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-4 952	-5 448
Elektrienergia	-152	-248
Soojusenergia	-4 800	-5 200
Mitmesugused bürookulud	-2	-37
Vesi ja kanalisatsioon	-1 430	-1 210
Prügivedu	-461	-471
Majanduskulud	-4 792	-4 747
Muud	-625	-767
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 262	-12 680

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 072	1 175

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

Korteriühistu Eerika 4 (registrikood: 80150044) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MAASIK	Juhatuse liige	14.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143560
E-posti aadress	kyeerika4@gmail.com