

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Korteriühistu Eerika 4

registrikood: 80150044

aadress: Eerika 4, Räni alevik, Kambja vald, 61708 Tartumaa

telefon: +372 5143560

e-posti aadress: kyeerika4@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite osaks olevate ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

Sihtotstarbelisse remondifondi koguti 2018 aastal 2466 eurot. Suuremaid töid 2018 aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 479	8 351	2
Nõuded ja ettemaksed	2 089	1 336	3
Kokku käibevarad	14 568	9 687	
Kokku varad	14 568	9 687	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 261	997	
Kokku lühiajalised kohustised	1 261	997	
Kokku kohustised	1 261	997	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 690	3 513	
Aruandeaasta tulem	4 617	5 177	
Kokku netovara	13 307	8 690	
Kokku kohustised ja netovara	14 568	9 687	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 857	5 735	4
Tulu ettevõtlusest	7 565	7 278	
Kokku tulud	13 422	13 013	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 805	-7 836	5
Kokku kulud	-8 805	-7 836	
Põhitegevuse tulem	4 617	5 177	
Aruandeaasta tulem	4 617	5 177	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 812	7 393
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 228	-7 254
Kokku rahavood põhitegevusest	-416	139
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 857	5 735
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 313	-558
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 544	5 177
Kokku rahavood	4 128	5 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 351	3 035
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 128	5 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 479	8 351

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 513	3 513
Aruandeaasta tulem	5 177	5 177
31.12.2017	8 690	8 690
Aruandeaasta tulem	4 617	4 617
31.12.2018	13 307	13 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raha

Bilansis kajastatakse sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis on osaliselt laekumata arved hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, samuti muud lühiajalised nõuded.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasud kajastatakse tuluna arvete väljastamise perioodil.

Kulud

Kulud kajastatakse perioodis, kus kulud on tekkinud.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse ühingu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	906	1 227
Arvelduskonto	11 573	7 124
Kokku raha	12 479	8 351

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	520	520
Muud nõuded	1 569	1 569
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 089	2 089
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	92	92
Muud nõuded	1 244	1 244
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 336	1 336

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 391	2 960
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 466	2 775
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 857	5 735

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-5 165	-4 978
Elektrienergia	-123	-130
Soojusenergia	-5 042	-4 848
Mitmesugused bürookulud	0	-4
Vesi ja kanalisatsioon	-1 115	-1 239
Prügivedu	-1 181	-1 061
Majanduskulud	-862	-72
Muud	-482	-482
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 805	-7 836

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 089	1 336

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2566 EUR
krt 5	849 EUR
krt 6	898 EUR
krt 7	806 EUR
krt 8	845 EUR
krt 9	622 EUR
krt 10	1472 EUR
krt 11	913 EUR
krt 12	400 EUR
krt 13	557 EUR
krt 14	805 EUR
krt 15	967 EUR
krt 16	625 EUR
Kokku:	12325 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Kambja vald, Räni alevik, Viljandi mnt 72 korteriühistu (registrikood: 80150044) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MAASIK	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143560
E-posti aadress	kyeerika4@gmail.ee