

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Korterühistu Eerika 4

registrikood: 80150044

aadress: Viljandi mnt 72, Räni alevik, Kambja vald, 61708 Tartumaa

telefon: +372 5143560

e-posti aadress: kyeerika4@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegemise eesmärgiks on korteriomandite osaks olevate ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

Sihtotstarbelisse remondifondi koguti 2019 aastal 3083 eurot. Suuremaid töid 2019 aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 177	12 479	2
Nõuded ja ettemaksed	1 860	2 089	3
Kokku käibevarad	20 037	14 568	
Kokku varad	20 037	14 568	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 082	1 261	
Kokku lühiajalised kohustised	1 082	1 261	
Kokku kohustised	1 082	1 261	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 307	8 690	
Aruandeaasta tulem	5 648	4 617	
Kokku netovara	18 955	13 307	
Kokku kohustised ja netovara	20 037	14 568	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 783	5 857
Tulu ettevõtlusest	8 199	7 565
Kokku tulud	14 982	13 422
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 334	-8 805
Kokku kulud	-9 334	-8 805
Põhitegevuse tulem	5 648	4 617
Aruandeaasta tulem	5 648	4 617

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 428	6 812
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 481	-7 228
Kokku rahavood põhitegevusest	-53	-416
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 782	5 857
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 031	-1 313
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 751	4 544
Kokku rahavood	5 698	4 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 479	8 351
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 698	4 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 177	12 479

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	8 690	8 690
Aruandeaasta tulem	4 617	4 617
31.12.2018	13 307	13 307
Aruandeaasta tulem	5 648	5 648
31.12.2019	18 955	18 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raha

Bilansis kajastatakse sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis on osaliselt laekumata arved hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, samuti muud lühiajalised nõuded.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasud kajastatakse tuluna arvete väljastamise perioodil.

Kulud

Kulud kajastatakse perioodis, kus kulud on tekkinud.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse ühingu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	283	906
Arvelduskonto	17 894	11 573
Kokku raha	18 177	12 479

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	470	470
Muud nõuded	1 390	1 390
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 860	1 860
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	520	520
Muud nõuded	1 569	1 569
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 089	2 089

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 700	3 391
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 083	2 466
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 783	5 857

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-5 370	-5 165
Elektrienergia	-131	-123
Soojusenergia	-5 239	-5 042
Mitmesugused bürookulud	-4	0
Vesi ja kanalisatsioon	-1 095	-1 115
Prügivedu	-1 837	-1 181
Majanduskulud	-546	-862
Muud	-482	-482
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 334	-8 805

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 860	2 089

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2931 EUR
krt 5	962 EUR
krt 6	1019 EUR
krt 7	907 EUR
krt 8	954 EUR
krt 9	689 EUR
krt 10	1733 EUR
krt 11	986 EUR
krt 12	501 EUR
krt 13	642 EUR
krt 14	902 EUR
krt 15	1105 EUR
krt 16	652 EUR
Kokku:	13983 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Kambja vald, Räni alevik, Viljandi mnt 72 korteriühistu (registrikood: 80150044) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MAASIK	Juhatuse liige	13.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143560
E-posti aadress	kyeerika4@gmail.ee