

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kambja vald, Räni alevik, Viljandi mnt 72 korteriühistu

registrikood: 80150044

telefon: +372 5143560

e-posti aadress: kyeerika4@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite osaks olevate ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

Sihtotstarbelisse remondifondi koguti 2467 eurot.

Suvel teostati krundi piires olevate ohtlike puude eemaldamine ja kändude freesimine, milleks kulus 786 eurot.

Majale tehti projekt fassaadi rekonstrueerimiseks koos soojustamisega. Projekt hõlmab ventilatsioonisüsteemi muutmist, küttesüsteemi tervikliikku asendamist, tarbevesüsteemi väljaehitamist, kanalisatsioonisüsteemi uuendamist.

Projekt on kooskõlastatud Kambja vallaga ja väljastatud on ehitusluba. Kogu projekti maksumus oli 5880 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 477	18 177	2
Nõuded ja ettemaksed	1 714	1 860	3
Kokku käibevarad	19 191	20 037	
Kokku varad	19 191	20 037	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 144	1 082	
Kokku lühiajalised kohustised	1 144	1 082	
Kokku kohustised	1 144	1 082	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 955	13 307	
Aruandeaasta tulem	-908	5 648	
Kokku netovara	18 047	18 955	
Kokku kohustised ja netovara	19 191	20 037	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 598	6 783
Tulu ettevõtlusest	8 301	8 199
Muud tulud	3	0
Kokku tulud	14 902	14 982
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 810	-9 334
Kokku kulud	-15 810	-9 334
Põhitegevuse tulem	-908	5 648
Aruandeaasta tulem	-908	5 648

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 448	8 428
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 240	-8 481
Kokku rahavood põhitegevusest	208	-53
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 598	6 782
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 509	-1 031
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-908	5 751
Kokku rahavood	-700	5 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 177	12 479
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-700	5 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 477	18 177

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	13 307	13 307
Aruandeaasta tulem	5 648	5 648
31.12.2019	18 955	18 955
Aruandeaasta tulem	-908	-908
31.12.2020	18 047	18 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raha

Bilansis kajastatakse sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis on osaliselt laekumata arved hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest, samuti muud lühiajalised nõuded.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasud kajastatakse tuluna arvete väljastamise perioodil.

Kulud

Kulud kajastatakse perioodis, kus kulud on tekkinud.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse ühingu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	185	283
Arvelduskonto	17 292	17 894
Kokku raha	17 477	18 177

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	200	200
Muud nõuded	1 514	1 514
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 714	1 714
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	470	470
Muud nõuded	1 390	1 390
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 860	1 860

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 131	3 700
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 467	3 083
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 598	6 783

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-5 327	-5 370
Elektrienergia	-136	-131
Soojusenergia	-5 191	-5 239
Mitmesugused bürookulud	-12	-4
Vesi ja kanalisatsioon	-1 052	-1 095
Prügivedu	-1 922	-1 837
Majanduskulud	-1 376	-546
Muud	-6 121	-482
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 810	-9 334

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 714	1 860

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2764 EUR
krt 5	951 EUR
krt 6	978 EUR
krt7	877 EUR
krt 8	925 EUR
krt 9	658 EUR
krt 10	1757 EUR
krt 11	943 EUR
krt 12	463 EUR
krt 13	633 EUR
krt 14	849 EUR
krt 15	1045 EUR
krt 16	631 EUR
Kokku:	13474 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Kambja vald, Räni alevik, Viljandi mnt 72 korteriühistu (registrikood: 80150044) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MAASIK	Juhatuse liige	31.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143560
E-posti aadress	kyeerika4@gmail.ee