

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kambja vald, Räni alevik, Viljandi mnt 72 korteriühistu

registrikood: 80150044

telefon: +372 53450805

e-posti aadress: kyeerika4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viljandi mnt 72 KÜ on 13 korterimandiga ühistu, üldpinnaga 616,6 m². Ühistu tegevuse eesmärk on korterimandite esemeks oleva ehitise ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistut juhib ja esindab üheliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Korteriühistus töötab üks töötaja. Hoolduskuludeks koguti 4440 eurot ja remondifondi 2959 eurot (1,2€/m² kohta mai-august).

KÜ vahendas aruandeaastal kommunaalmakseid summas 10 496 eurot (küte, vesi, prügi, elekter). Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei arvestatud.

Suuremaks tööks oli jaanuari kuus keldris vanade veetorude eemaldamine ja utiliseerimine, milleks kulus 838 eurot ning keldris elektri reonoveerimistööd summas 254 eurot. Aprilli kuus parandati katuse plaate summas 455 eurot, korrastati maja ja pumbajaama vahelist ala, milleks kulus 363 eurot, teostati haljastustöid 705 euro eest. Detsembri kuus vahetati vanad ukseid uute metalltuletõkkeuste vastu ja eraldati kilbiruum tuletõkke vaheuksega. Terasused maksid 1682 eurot ja nende paigaldus koos materjalidega läks maksma 1338 eurot.

2023 aastal planeeritakse suuremas mahus vee- ja küttesüsteemi renoveerimistöid ning maja välisfassaadi soojustamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 815	21 638
Nõuded ja ettemaksed	2 719	1 968
Kokku käibevarad	24 534	23 606
Kokku varad	24 534	23 606
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 707	1 362
Kokku lühiajalised kohustised	2 707	1 362
Kokku kohustised	2 707	1 362
Netovara		
Reservkapital	788	788
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 456	17 259
Aruandeaasta tulem	-417	4 197
Kokku netovara	21 827	22 244
Kokku kohustised ja netovara	24 534	23 606

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 399	6 906	
Kokku tulud	7 399	6 906	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 862	-1 891	4
Tööjõukulud	-958	-820	5
Kokku kulud	-7 820	-2 711	
Põhitegevuse tulem	-421	4 195	
Intressitulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	-417	4 197	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 148	15 859
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 023	-11 698
Väljamaksed töötajatele	-948	0
Kokku rahavood põhitegevusest	177	4 161
Kokku rahavood	177	4 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 638	17 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177	4 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 815	21 638

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	788	17 259	18 047
Aruandeaasta tulem		4 197	4 197
31.12.2021	788	21 456	22 244
Aruandeaasta tulem		-417	-417
31.12.2022	788	21 039	21 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Bilansis kajastatakse sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahaliste vahendite arvestus on euro täpsusega.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis on osaliselt laekumata arved hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest, samuti muud lühiajalised nõuded.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasud kajastatakse tuluna arvete väljastamise perioodil.

Kulud

Kulud kajastatakse perioodis, kus kulud on tekkinud.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse ühingu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	13	24
Arvelduskonto	21 802	21 614
Kokku raha	21 815	21 638

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 440	4 440
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 959	2 466
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 399	6 906

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-5	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Prügivedu	0	0
Majanduskulud	-6 857	-1 891
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 862	-1 891

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	716	613
Sotsiaalmaksud	242	207
Kokku tööjõukulud	958	820
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 719	1 968
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 719	1 968

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	3529 EUR
krt 5	1182 EUR
krt 6	1232 EUR
krt 7	1089 EUR
krt 8	1157 EUR
krt 9	788 EUR
krt 10	2047 EUR
krt 11	1197 EUR
krt 12	478 EUR
krt 13	756 EUR
krt 14	1247 EUR
krt 15	1275 EUR
krt 16	600 EUR
Kokku:	16577 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2023

Kambja vald, Räni alevik, Viljandi mnt 72 korteriühistu (registrikood: 80150044) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI TUOPI	Juhatuse liige	22.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53450805
E-posti aadress	kyeerika4@gmail.com