

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 21, Kesk tn 22 korteriühistu

registrikood: 80149963

e-posti aadress: ulila.kesk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ulila 2018. a. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Ulila Kesk tn 21, Kesk tn 22 on mittetulundusühing ja moodustatud korterimanne poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline ja töötab tasuta.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Ulila tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 575	25 252	2
Nõuded ja ettemaksed	3 673	2 904	
Kokku käibevarad	36 248	28 156	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	57 329	66 631	
Kokku põhivarad	57 329	66 631	
Kokku varad	93 577	94 787	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 579	4 258	3
Võlad ja ettemaksed	815	729	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 394	4 987	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 750	62 373	3
Kokku pikaajalised kohustised	52 750	62 373	
Kokku kohustised	58 144	67 360	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	80	80	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 347	34 216	
Aruandeaasta tulem	8 006	-6 869	
Kokku netovara	35 433	27 427	
Kokku kohustised ja netovara	93 577	94 787	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 960	31 651	
Muud tulud	7	50	
Kokku tulud	22 967	31 701	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 091	-20 572	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 740	-17 998	
Kokku kulud	-12 831	-38 570	
Põhitegevuse tulem	10 136	-6 869	
Intressikulud	-2 130	0	
Aruandeaasta tulem	8 006	-6 869	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	22 960	31 651	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 567	-36 647	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 400	-4 996	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 947	0	
Makstud intressid	-2 130	-2 128	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 077	-2 128	
Kokku rahavood	7 323	-7 124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 252	32 376	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 323	-7 124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 575	25 252	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	80	34 216	34 296
Aruandeaasta tulem		-6 869	-6 869
31.12.2017	80	27 347	27 427
Aruandeaasta tulem		8 006	8 006
31.12.2018	80	35 353	35 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ulila Kesk tn 21, Kesk tn 22 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja rahalävendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad sihtotstarbelised tasud

remondikuludeks ja haldus-hoolduskuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontol, kassas	32 575	25 252
Kokku raha	32 575	25 252

Kassa jääk inventeeritud 31.12.2018 a. seisuga. Arvelduskontol olev jääk ühtib 31.12.2018 a. seisuga

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pangast	4 579	4 579			3,498	EUR	17.07.2029
Lühiajalised laenud kokku	4 579	4 579					
Pikaajalised laenud							
SEB pangast	52 750		20 079	32 671			
Pikaajalised laenud kokku	52 750		20 079	32 671			
Laenukohustised kokku	57 329	4 579	20 079	32 671			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pangast	4 258	4 258			3,498	EUR	17.07.2029
Lühiajalised laenud kokku	4 258	4 258					
Pikaajalised laenud							
SEB pangast	62 373		23 742	38 631			
Pikaajalised laenud kokku	62 373		23 742	38 631			
Laenukohustised kokku	66 631	4 258	23 742	38 631			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	815	815
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	729	729
Kokku võlad ja ettemaksed	729	729

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Vesi, elekter, prügi, raamatupidamisteenus	815	729
Kokku võlad tarnijatele	815	729

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Ulilal pole palka saavaid töötajaid. KÜ juhatus töötab tasuta.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 673	815	2 904	729

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 21 krt. 1	539 EUR
Kesk 21 krt. 2	1074 EUR
Kesk 21 krt. 3	279 EUR
Kesk 21 krt. 4	594 EUR
Kesk 21 krt. 5	522 EUR
Kesk 21 krt. 6	615 EUR
Kesk 21 krt. 7	538 EUR
Kesk 21 krt. 8	881 EUR
Kesk 21 krt. 9	707 EUR
Kesk 21 krt. 10	676 EUR
Kesk 21 krt. 11	685 EUR
Kesk 21 krt. 12	565 EUR
Kesk 21 krt. 13	677 EUR
Kesk 21 krt. 14	983 EUR
Kesk 21 krt. 15	555 EUR
Kesk 21 krt. 16	981 EUR
Kesk 21 krt. 17	649 EUR
Kesk 21 krt. 18	721 EUR
Kesk 22 krt. 1	780 EUR
Kesk 22 krt. 2	1234 EUR
Kesk 22 krt. 3	919 EUR
Kesk 22 krt. 4	958 EUR
Kesk 22 krt. 5	876 EUR
Kesk 22 krt. 6	1024 EUR
Kesk 22 krt. 7	927 EUR
Kesk 22 krt. 8	1101 EUR
Kesk 22 krt. 9	753 EUR
Kesk 22 krt. 10	1014 EUR
Kesk 22 krt. 11	822 EUR
Kesk 22 krt. 12	1101 EUR
Kesk 22 krt. 13	970 EUR
Kesk 22 krt. 14	1114 EUR
Kesk 22 krt. 15	944 EUR
Kesk 22 krt. 16	1232 EUR
Kesk 22 krt. 17	943 EUR
Kesk 22 krt. 18	1125 EUR
Kokku:	30078 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 21, Kesk tn 22 korteriühistu (registrikood: 80149963) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA ERMEL	Juhatuse liige	01.06.2019
VIRGO PÄRN	Juhatuse liige	11.06.2019
AARE TAMMI	Juhatuse liige	12.06.2019
IRINA ERMEL	Juhatuse liige	13.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ulila.kesk@gmail.com