

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Garaažihooneühistu A21/R12

**registrikood:** 80149584

**tänava/talu nimi,** Aardla tn 21-15

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50112

**telefon:** +372 53936501

**e-posti address:** annelymandla@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 3 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>7</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>8</b>

## Tegevusaruanne

Garaažihooneühistus on 53 liiget, kes maksavad liikmemaksu, millest on korraldatud ühistu hoone ja territooriumi hooldustööd ning vahendatakse elektri-ja maamaksu.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 154	1 073
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 154</b>	<b>1 073</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 568	8 568
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>8 568</b>	<b>8 568</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>9 722</b>	<b>9 641</b>
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 568	8 568
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 073	988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81	85
<b>Kokku omakapital</b>	<b>9 722</b>	<b>9 641</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>9 722</b>	<b>9 641</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	915	846
Mitmesugused tegevuskulud	-834	-761
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>81</b>	<b>85</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>81</b>	<b>85</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>81</b>	<b>85</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Garaažihooneühistu A21/R12 on koostatud 2017a. raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetele. Aastaaruande koostamisel on lähtutud EV seadustest, millega reguleeritakse koostamist. Aruanne on koostatud täis eurodes. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud otsemeetodil.

#### Finantsvarad

Pangakonto jääk on võrdne pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Kokku raha</b>	<b>1 154</b>	<b>1 073</b>

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	8 568	8 568
Jääkmaksumus	8 568	8 568
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	8 568	8 568
Jääkmaksumus	8 568	8 568
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	8 568	8 568
Jääkmaksumus	8 568	8 568

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	80	60
<b>Energia</b>	<b>468</b>	<b>452</b>
Elektrienergia	468	452
Riiklikud ja kohalikud maksud	88	88
Muud	198	161
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>834</b>	<b>761</b>

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Garaažihooneühistul ei ole tööjõu kulu

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid osapooltega ei toimunud, tasusi ei arvestatud

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

**Garaažihooneühistu A21/R12 (registrikood: 80149584) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY MÄNDLA	Juhatuse liige	21.06.2018
TAUNO ÕSSU	Juhatuse liige	21.06.2018



**Revisjoni arvamus Garaažihooneühistu A21/R12  
2017.a. majandusaasta aruande kohta.**

Garaažihooneühistu A21/R12 majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01 - 31.12.2017.a. kohta. Revideerimisel kontrollisin ühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

**Juhtimine**

Garaažihooneühistut A21/R12 juhatatuse tööd korraldab juhatus.

**Ühistu majandamine**

Ühistut on majandatud säästlikult, tulem kasumis. Suuremaid töid teostatud 2017.a. ei ole, tegeldud hoone hooldamise ja haldamisega.

**Raamatupidamise revideerimise käigus oli kontrollitud**

1. 2017.a. majandusaruanne ning nende vastavus raamatupidamisdokumentidele.
2. sissetuleku ja väljamineku operatsioonide ja tehtud kandeid.
3. majandustegevust ja selle finantseerimist.

KÜ rahalised vahendid saldo seisuga 31.12.2017.a. SEB 1154.92 panga arvelduskontol Ühistul sularaha kassas ei ole.

**Kasumiaruandes** kajastatud sissetulekud ja väljaminekud olid dokumentaalselt tõestatud. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning finantsaruande standardile. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

**Kokkuvõte**

Kontrolli tulemusena saan kinnitada, et 2017. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab garaažihooneühistu A21/R12 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust.

Garaažihooneühistu 2017.a. lõpetas kasumiga 81.- € ja bilansimahuga 9 722.-€

Tartus,  
28.05.2018.a.  
Vaike Vahter



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81
<b>Kokku</b>	<b>1 154</b>
Jaotamine	
Jäab reservi remondi-hooldustöödeks	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	915	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53936501
E-posti aadress	annelymandla@hotmail.ee