

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Garaažihooneühistu A21/R12

registrikood: 80149584

tänava/talu nimi, Aardla tn 21-15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

telefon: +372 53936501

e-posti aadress: annelymandla@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Garaažihooneühistus on 53 liiget, kes maksavad liikmemaksu, millest on korraldatud ühistu hoone ja territooriumi hooldustööd ning vahendatakse elektri- ja maamaksu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 005	1 316
Kokku käibevarad	1 005	1 316
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 568	8 568
Kokku põhivarad	8 568	8 568
Kokku varad	9 573	9 884
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 568	8 568
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 316	1 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-311	162
Kokku omakapital	9 573	9 884
Kokku kohustised ja omakapital	9 573	9 884

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	983	634
Mitmesugused tegevuskulud	-1 294	-472
Ärikasum (kahjum)	-311	162
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-311	162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-311	162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaažihooneühistu A21/R12 on koostatud 2019a. raamatupidamise aastaaruande koostöös EV Hea raamatupidamise seadusega. Aastaaruande koostamisel on lähtutud EV seadustest, millega reguleeritakse koostamist. Aruaanne on koostatud täis eurodes. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud otsemeetodil.

Finantsvarad

Pangakonto jääk on võrdne pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	1 005	1 316

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	8 568	8 568
Jääkmaksumus	8 568	8 568
31.12.2018		
Soetusmaksumus	8 568	8 568
Jääkmaksumus	8 568	8 568
31.12.2019		
Soetusmaksumus	8 568	8 568
Jääkmaksumus	8 568	8 568

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	180	40
Energia	373	265
Elektrienergia	373	265
Mitmesugused bürookulud	22	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	176	88
Muud	543	79
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 294	472

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Garaažihooneühistul ei ole tööjõu kulu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid osapooltega ei toimunud, tasusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2020

Garaažihooneühistu A21/R12 (registrikood: 80149584) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY MÄNDLA	Juhatuse liige	20.10.2020
TAUNO ÕSSU	Juhatuse liige	20.10.2020

**Revisjoni arvamus Garaažihooneühistu A21/R12
2019.a. majandusaasta aruande kohta.**

Garaažihooneühistu A21/R12 majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01 - 31.12.2019.a. kohta. Revideerimisel kontrollisin ühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Juhtimine

Garaažihooneühistut A21/R12 juhatatuse tööd korraldab juhatus.

Ühistu majandamine

Ühistut on majandatud säästlikult. Elektritöid teostatud 402.00 € , tegeldud hoone hooldamisega.

Raamatupidamise revideerimise käigus oli kontrollitud

1. 2019.a. majandusaruanne ning nende vastavus raamatupidamisdokumentidele.
2. sissetuleku ja väljamineku operatsioonide ja tehtud kandeid.
3. majandustegevust ja selle finantseerimist.

KÜ rahalised vahendid saldo seisuga 31.12.2019.a. SEB 1 005.77 panga arvelduskontol
Ühistul sularaha kassas ei ole.

Kasumiaruandes kajastatud sissetulekud ja väljaminekud olid dokumentaalselt tõestatud. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning finantsaruande standardile. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kokkuvõte

Kontrolli tulemusena saan kinnitada, et 2019 .majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab garaažihooneühistu A21/R12 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust.

Garaažihooneühistu 2019.a. lõpetas küll kahjumiga -311.- € kuid eelmistel aastatel kogutud rem. reserve, seega Garaažihooneühistu ei ole kahjumis. Bilansimaht seisuga 31.12.2019.a. 9 573 .-€

Tartus,
12.04.2020.a.
Vaike Vahter



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-311
Kokku	1 005
Jaotamine	
Jääb reservi remondi-hooldustöödeks	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	983	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53936501
E-posti aadress	annelymandla@hotmail.ee