

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Garaažihooneühistu A21/R12

registrikood: 80149584

tänava/talu nimi, Aardla tn 21-15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

telefon: +372 53936501

e-posti aadress: annelymandla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Garaažihooneühistus on 54 liiget, kes maksavad liikmemaksu, millest on korraldatud ühistu hoone ja territooriumi hooldustööd ning vahendatakse elektri- ja maamaksu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 203	2 294
Kokku käibevarad	4 203	2 294
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 568	8 568
Kokku põhivarad	8 568	8 568
Kokku varad	12 771	10 862
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 568	8 568
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 294	6 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 909	-4 150
Kokku omakapital	12 771	10 862
Kokku kohustised ja omakapital	12 771	10 862

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	4 101	3 842
Mitmesugused tegevuskulud	-2 192	-7 992
Ärikasum (kahjum)	1 909	-4 150
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 909	-4 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 909	-4 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaažihooneühistu A21/R12 on koostatud 2023a. raamatupidamise aastaaruande koostöös EV Hea raamatupidamise seadusega. Aastaaruande koostamisel on lähtutud EV seadusest, millega reguleeritakse koostamist. Aruanne on koostatud täis eurodes. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhisel, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud otsemeetodil.

Finantsvarad

Pangakonto jääk on võrdne pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	4 203	2 294

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	8 568	8 568
Jääkmaksumus	8 568	8 568
31.12.2022		
Soetusmaksumus	8 568	8 568
Jääkmaksumus	8 568	8 568
31.12.2023		
Soetusmaksumus	8 568	8 568
Jääkmaksumus	8 568	8 568

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	60	60
Energia	770	362
Elektrienergia	770	362
Mitmesugused bürookulud	0	35
Riiklikud ja kohalikud maksud	250	221
Muud	1 112	7 314
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 192	7 992

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

garaažihooneühistul ei ole tööjõu kulu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud osapooltega ei toiminud, tasusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2024

Garaažihooneühistu A21/R12 (registrikood: 80149584) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY MÄNDLA	Juhatuse liige	25.02.2024
KALLE TAEVERE	Juhatuse liige	26.02.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Garaažihooneühistu A21/R12 üldkoosolekule

Olen kontrollinud Garaažihooneühistu A21/R12 majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 06.06.2024.a. allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Garaažihooneühistu A21/R12 juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Garaažihooneühistu A21/R12 üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Teostatud kontrolli tulemusena on kõik majandustehingud dokumentaalselt tõestatud ja kirjendatud raamatupidamise registrite
2. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Garaažihooneühistu A21/R12 majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vaike Vahter
06.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Garaažihooneühistu A21/R12 (registrikood: 80149584) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE VAHTER	Revident	06.06.2024

**Revisjoni arvamus Garaažihooneühistu A21/R12
2023.a. majandusaasta aruande kohta.**

Garaažihooneühistu A21/R12 majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01 - 31.12.2023.a. kohta. Revideerimisel kontrollisin ühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Juhtimine

Garaažihooneühistut A21/R12 juhatatuse tööd korraldab juhatus.

Ühistu territooriumil teostatud tööd.

2023.a. suuremaid töid ei teostatud. Teostati Garaažihooneühistu hooldamisega (lumekoristus, laaduri rent 770.40 €)

Raamatupidamise revideerimise käigus oli kontrollitud

1. 2023.a. majandusaruanne ning nende vastavus raamatupidamisdokumentidele.
2. sissetuleku ja väljamineku operatsioonide ja tehtud kandeid.
3. majandustegevust ja selle finantseerimist.

KÜ rahalised vahendid saldo seisuga 31.12.2023.a. SEB 4 203.00 panga arvelduskontol
Ühistul sularaha kassas ei ole.

Kasumiaruandes kajastatud sissetulekud ja väljaminekud olid dokumentaalselt tõestatud. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning finantsaruande standardile. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kokkuvõte

Kontrolli tulemusena saan kinnitada, et 2023 .majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab garaažihooneühistu A21/R12 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust.

Garaažihooneühistu 2023.a. kahjum 1 909.- €. Bilansimaht seisuga 31.12.2023
12 771.- €

Tartus,
14.04.2024.a.
Vaike Vahter



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 909
Kokku	4 203
Jaotamine	
Jääb reservi remondi-hooldustöödeks	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4101	100.00%	Jah