

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tähe 54

registrikood: 80149532

tänav/talu nimi, Tähe 54
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50103

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7302390

faks: 372 7302393

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

veebilehe aadress: www.ropkaelamu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab perioodi 1 jaanuar kuni 31 detsember. KÜ bilanss on koostatud seisuga 31.12.2009.a. KÜ juhatuses on 2 liiget ja nad ei ole tasustatud palgaliselt.

KÜ Tähe 54 2009.a. majanduskavas oli vastu võetud järgmiste tööde plaan:

- varikatuste ehitamine I ja II trepikoja välisustele

Aasta jooksul teostati järgmised tööd

- Ehitati I ja II trepikoja välisustele varikatused. Töö teostas Ranto Ehitustööriist summas 20 688.-

Tegemata jäi prügimaja, kuna avaldusi sai Tartu Linnavalitsusse esitada 1. aprillini ja ajaliselt ei jõutud tööd kõrvalmajadega kooskõlastada. Lisatööna sai tehtud maja sissepääsutee asfalteerimine. Töö teostas Talter OÜ summas 30 000.-.

Maja maksab ka pangalaenu, mis lõpeb 2009.aastal. Laen oli võetud katuse renoveerimiseks, mis AS Toode poolt ka teostati 2004.aastal.

2009.aasta majanduskavasse tuleb võtta energiamärgistuse tegemine.

Personaal.

Korteriühistus on mittekoosseisuline töötaja majahoidja ametikohal aastase palgakuluga 14583 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009 a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

KÜ Tähe 54 deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamisaruanne kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- KÜ Tähe 54 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	5 546	25 119
Nõuded ja ettemaksed	50 477	44 893
Kokku käibevara	56 023	70 012
Kokku varad	56 023	70 012
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		15 469
Võlad ja ettemaksed	46 768	45 288
Kokku lühiajalised kohustused	46 768	60 757
Kokku kohustused	46 768	60 757
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	9 255	9 255
Kokku netovara	9 255	9 255
Kokku kohustused ja netovara	56 023	70 012

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	116 951	113 473	
Muud tulud	3 104	1 060	
Kokku tulud	120 055	114 533	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61 363	-54 326	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 580	-45 678	
Tööjõukulud	-14 134	-14 583	2
Kokku kulud	-120 077	-114 587	
Kokku põhitegevuse tulem	-22	-54	
Finantstulud ja -kulud	22	54	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22	-54
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 584	24 756
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 480	19 727
Laekunud intressid	22	54
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 104	44 483
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 469	-44 376
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 469	-44 376
Kokku rahavood	-19 573	107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 119	25 012
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 573	107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 546	25 119

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2007	9 255	9 255
31.12.2008	9 255	9 255
31.12.2009	9 255	9 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäädud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tuludesse vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele ja hoitakse bilansis saadud ettemaksude real.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	10 554	10 945
Sotsiaalmaksud	3 580	3 638
Kokku tööjõukulud	14 134	14 583

Majandusaastal töötas korterühistus üks töötaja osalise koormusega.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Juhatusel liikmete allkirjad 2009 a. majandusaasta aruandele

Koostatud 2009 a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on heaks kiidetud korteriühistu üldkoosolekule esitamiseks. Käesolev aruanne on kinnitatud korteriomanike2010 a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Tiiu Pettai

juhatuse esimees


.....

(allkiri , kuupäev)

Leisi Heinamets

juhatuse liige


.....

(allkiri , kuupäev)

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Tähe 54 (registrikood: 80149532) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	19.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7349252
Telefon	+372 7349250
Telefon	+372 7349134
Mobiiltelefon	+372 5547996
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com