

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Tähe 54

registrikood: 80149532

tänavu/talu nimi, Tähe 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 7349250, +372 7349252, +372 7349134, +372 5547996

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Tähe 54 2011.a. majanduskavas oli vastu võetud järgmiste tööde plaan:

- tellida energiaaudit koos termopildistamisega

2012.aastal planeeritavad tööd :

- järk-järguline vee- ja kütetorustike vahetus.

Samuti vastavalt energiaauditis soovitatule tehakse edasised renoveerimise plaanid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 468	5 160	
Nõuded ja ettemaksed	2 301	2 787	
Kokku käibevara	9 769	7 947	
Kokku varad	9 769	7 947	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 255	3 811	2,3
Eraldised	6 922	3 544	
Kokku lühiajalised kohustused	9 177	7 355	
Kokku kohustused	9 177	7 355	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	592	592	
Kokku netovara	592	592	
Kokku kohustused ja netovara	9 769	7 947	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 757	6 026
Muud tulud	137	153
Kokku tulud	3 894	6 179
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 300
Mitmesugused tegevuskulud	-3 120	-2 954
Tööjõukulud	-756	-927
Muud kulud	-23	0
Kokku kulud	-3 899	-6 181
Põhitegevuse tulem	-5	-2
Finantstulud ja -kulud	5	3
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	486	439
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 822	4 366
Laekunud intressid	5	3
Kokku rahavood põhitegevusest	2 308	4 806
Kokku rahavood	2 308	4 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 160	354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 308	4 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 468	5 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	592	592
31.12.2010	592	592
31.12.2011	592	592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 600	3
Saadud ettemaksed	648	
kommunaalide kogumise vahe	7	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 255	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
Tartu Keskkatlamaja AS	1 141
Eesti Energia AS	26
Ragn Sells AS	41
Tartu Veevärk AS	218
Ropka Elamu OÜ	66
Kameron Varahaldus OÜ	108
Kokku võlad tarnijatele	1 600

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	562	690
Sotsiaalmaksud	186	237
töötuskindlustus	8	0
Kokku tööjõukulud	756	927

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	533	0

Arvestatud tasu on juhatuse liikmele makstud auto kompensatsioon .

Juhatusel liikmete allkirjad 2011 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul

.....19.03..... 2012 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

juhatuse liige

Peter Petal

juhatuse liige

Leisi Heinamets

juhatuse liige

Valentina Mõttar

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Tähe 54 (registrikood: 80149532) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7349250
Telefon	+372 7349252
Telefon	+372 7349134
Mobiiltelefon	+372 5547996
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com