

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Tähe 54

registrikood: 80149532

tänava/talu nimi, Tähe 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, galinatu@hotmail.com,
martinmk@outlook.com, siimpeets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Kommunaalteenused elanikele	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistus on 24 korterit üldpinnaga kokku 926,5 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 – 31.12.2014

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Elamu igapäevast haldamistööd teostab lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

Ühistu majandamise edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks. Selleks on tarvis lähiperspektiivis elamu Energiaauditis toodud olukorra säilitamine ja pikemas perspektiivis Energiaauditi soovitude täitmine. 2015 aastal rekonstrueerib ühistu kortermaja. 2014 aastal ei teostatud ühtegi remonttööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 403	6 790	
Nõuded ja ettemaksed	6 047	4 006	
Kokku käibevara	17 450	10 796	
Kokku varad	17 450	10 796	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 782	2 640	2
Eraldised	14 076	7 564	4
Kokku lühiajalised kohustused	16 858	10 204	
Kokku kohustused	16 858	10 204	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	592	592	
Kokku netovara	592	592	
Kokku kohustused ja netovara	17 450	10 796	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 303	9 565	
Annetused ja toetused	0	2 614	
Muud tulud	948	265	
Kokku tulud	4 251	12 444	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 934	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 723	-4 029	
Tööjõukulud	-481	-481	5
Muud kulud	-47	0	
Kokku kulud	-4 251	-12 444	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 041	-706
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 654	-1 926
Kokku rahavood põhitegevusest	4 613	-2 632
Kokku rahavood	4 613	-2 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 790	9 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 613	-2 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 403	6 790

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	592	592
31.12.2013	592	592
31.12.2014	592	592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 790	1 790	3
Võlad töövõtjatele	24	24	
Maksuvõlad	32	32	
Saadud ettemaksed	936	936	
Tulevaste perioodide tulud	818	818	
Muud saadud ettemaksed	118	118	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 782	2 782	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 684	1 684	3
Võlad töövõtjatele	24	24	
Maksuvõlad	33	33	
Saadud ettemaksed	899	899	
Tulevaste perioodide tulud	818	818	
Muud saadud ettemaksed	81	81	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 640	2 640	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja AS	1 450	1 306	
Eesti Energia AS	34	39	
Ragn Sells AS	41	41	
Tartu Veevärk AS	151	190	
Kameron Varahaldus OÜ	114	108	
Kokku võlad tarnijatele	1 790	1 684	2

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Kokku eraldised	9 176	6 322	-7 934	7 564
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
remondifond	7 564	6 512		14 076
Kokku eraldised	7 564	6 512		14 076

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	359	359
Sotsiaalmaksud	118	118
töötuskindlustus	4	4
Kokku tööjõukulud	481	481

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
auto kasutamise kompensatsioon	0	105

Lisa 7 Kommunaalteenused elanikele

Soojusenergia	9149
Vesi ja kanalisatsioon	1771
Prügivedu	543
Üldelekter	291
KOKKU	11754
Kommunaalteenuste vahenduse summad tulemiaruanDES ei kajastu	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2015

korteriühistu Tähe 54 (registrikood: 80149532) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MIKK-KIRSME	Juhatuse liige	14.09.2015
GERDA SEPP	Juhatuse liige	14.09.2015
HENRI SIIMON	Juhatuse liige	23.02.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siimpeets@gmail.com
E-posti aadress	galinatu@hotmail.com
E-posti aadress	martinmk@outlook.com
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com