

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 54 korteriühistu

registrikood: 80149532

e-posti aadress: gerdasepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Eraldised	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistus on 18 korterit üldpinnaga kokku 926,5 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017 – 31.12.2017

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Elamu igapäevast haldamistööd teostab lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

Ühistu majandamise edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks.

Korteriühistul on kasutamata remonditöödeks fondi 15149,- eur.

Palgalepinguga töötajaid majandusaastal ei olnud.

Juhatus ei ole tasutud palgaliselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 053	16 987	
Nõuded ja ettemaksed	9 842	10 065	2
Kokku käibevarad	24 895	27 052	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	147 941	154 769	2
Kokku põhivarad	147 941	154 769	
Kokku varad	172 836	181 821	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 828	6 644	3
Võlad ja ettemaksed	3 093	2 788	4
Eraldised	15 149	17 082	6
Kokku lühiajalised kohustised	25 070	26 514	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	147 941	154 769	3
Kokku pikaajalised kohustised	147 941	154 769	
Kokku kohustised	173 011	181 283	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	592	592	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-54	0	
Aruandeaasta tulem	-713	-54	
Kokku netovara	-175	538	
Kokku kohustised ja netovara	172 836	181 821	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 085	8 472
Annetused ja toetused	0	131 544
Muud tulud	14	163
Kokku tulud	13 099	140 179
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 712	-130 088
Mitmesugused tegevuskulud	-5 765	-4 664
Tööjõukulud	0	-480
Muud kulud	0	-111
Kokku kulud	-9 477	-135 343
Põhitegevuse tulem	3 622	4 836
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-4 336	-4 890
Aruandeaasta tulem	-713	-54

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 622	4 836
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 051	584
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 628	-14 011
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 046	-8 591
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 644	-5 377
Makstud intressid	-4 336	-4 891
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 980	-10 268
Kokku rahavood	-1 934	-18 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 987	35 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 934	-18 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 053	16 987

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	592		592
Aruandeaasta tulem		-54	-54
31.12.2016	592	-54	538
Aruandeaasta tulem		-713	-713
31.12.2017	592	-767	-175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 996	2 996		
Ostjatelt laekumata arved	2 996	2 996		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18		
Muud nõuded	154 769	6 828	29 248	118 693
Laenunõuded	154 769	6 828	29 248	118 693
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 783	9 842	29 248	118 693

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 323	3 323		
Ostjatelt laekumata arved	3 323	3 323		
Muud nõuded	161 413	6 644	28 459	126 310
Laenunõuded	161 413	6 644	28 459	126 310
Decora kreditarve nov.	98	98		
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 834	10 065	28 459	126 310

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank laenuleping 15-102643-JI	154 769	6 828	29 248	118 693	EUR	2035
Pikaajalised laenud kokku	154 769	6 828	29 248	118 693		
Laenukohustised kokku	154 769	6 828	29 248	118 693		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank laenuleping 15-102643-JI	161 413	6 644	28 459	126 310		
Pikaajalised laenud kokku	161 413	6 644	28 459	126 310		
Laenukohustised kokku	161 413	6 644	28 459	126 310		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 088	1 088	5
Saadud ettemaksed	2 005	2 005	
Tulevaste perioodide tulud	1 483	1 483	
Muud saadud ettemaksed	522	522	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 093	3 093	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 009	1 009	5
Võlad töövõtjatele	24	24	
Maksuvõlad	32	32	
Saadud ettemaksed	1 723	1 723	
Tulevaste perioodide tulud	1 483	1 483	
Muud saadud ettemaksed	240	240	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 788	2 788	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja AS	700	708	
Eesti Energia AS	152	68	
Tartu Veevärk AS	197	189	
Ekovir OÜ	39	44	
Kokku võlad tarnijatele	1 088	1 009	4

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeer	Kasutamine	31.12.2017
remondifond	17 082	1 779	-3 712	15 149
Kokku eraldised	17 082	1 779	-3 712	15 149
	31.12.2016	Moodustamine/korrigeer	Kasutamine	31.12.2016
Kokku eraldised	13 123	3 959		17 082

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	359
Sotsiaalmaksud	0	118
töötuskindlustus	0	3
Kokku tööjõukulud	0	480
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
auto kasutamise kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2018

korteriühistu Tähe 54 (registrikood: 80149532) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICHARD PAJUSSAAR	Juhatuse liige	12.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gerdasepp@gmail.com