

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Ilmatsalu 18

registrikood: 80149456

tänava/talu nimi, Ilmatsalu 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postsihtnumber: 50408

maakond: Tartu maakond

telefon: 372+7403374

faks:

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	10

Tegevusaruanne

KÜ Ilmatsalu 18 põhitegevusala on 24 korterilise elamu (Ilmatsalu 18 Tartus) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaanikele.

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteri-omanikku. Korteriühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2009.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Ühistus töötas 2009.a. 2 inimest osalise koormusega. Töötasu maksti aasta jooksul 21500,- krooni.

Juhatuse esimees



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatus on koostanud majandusaasta aruande 2009.aasta kohta.

Aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest ning lisadest.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise toimkonna juhenditest ning on kooskõlas hea raamatupidamistava põhinõuetega. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse tulemust ja finantsseisundit on kajastatud õigesti ja õiglaselt.

Juhatuse liikmed

Nimi _____ Allkiri _____

Hilja Ristisaar



Karolin Trunov



Eha-Helmiine Põldoja



Felix Roomets



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	96 827	60 172
Nõuded ja ettemaksed	79 220	78 644
Kokku käibevara	176 047	138 816
Kokku varad	176 047	138 816
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	41 181	47 080
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	115 106	71 976
Kokku lühiajalised kohustused	156 287	119 056
Kokku kohustused	156 287	119 056
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	19 760	19 760
Kokku netovara	19 760	19 760
Kokku kohustused ja netovara	176 047	138 816

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 806	83 053
Muud tulud	25 020	10 357
Kokku tulud	48 826	93 410
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-40 570
Mitmesugused tegevuskulud	-20 028	-19 724
Tööjõukulud	-28 798	-33 116
Kokku kulud	-48 826	-93 410

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-576	-21 085
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 899	18 915
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	43 130	-5 871
Kokku rahavood põhitegevusest	36 655	-8 041
 Kokku rahavood	 36 655	 -8 041
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 60 172	 68 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 655	-8 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 827	60 172

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses		
31.12.2007	19 760	19 760	
31.12.2008	19 760	19 760	
31.12.2009	19 760	19 760	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ilmatsalu 18 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatu-pidamise tavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist ja soetusmaksumuse printsiipi. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse ettevõtte arveldusarvetel. Rahavoogude aruandes kajastatakse arveldus-konto jääki.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustused on esitatud bilansis lühiajalistena, kuna nende maksetähtpäevani on bilansipäevast vähem kui üks aasta.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
s.h. hooldustasus ja kommunaalmaksete võlgnevus	79 220	78 644
Kokku nõuded ostjate vastu	79 220	78 644

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	34 526	37 230
Võlad töövõtjatele	6 005	8 945
Maksuvõlad	650	905
Kokku võlad ja ettemaksed	41 181	47 080

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Detsembrikuu väljamaksmata töötasu	1 179	1 606
puhkusekohustus	4 826	7 339
Kokku võlad töövõtjatele	6 005	8 945

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

Maksuvõlad detsembri töötasust 650 (kr.)	
s.h tulumaks	133
sotsiaalmaks	444
töötuskindlustusmaks	60
kogum.pens.maks	13

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	21 500	24 845
Sotsiaalmaksud	7 298	8 271
Kokku tööjõukulud	28 798	33 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	13 316	14 400

Lisa 8 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Liikmetele vahendatud kommunaalteenused EEK :

soojusenergia 171343

külm vesi	26064
prügivedu	12364
üldelekter	4853
kokku:	214624

Kommunaalmaksud ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Ilmatsalu 18 (registrikood: 80149456) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tamara Puzenko	Sisestaja	20.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425 123
Telefon	+372 51 38167 L.Jaksman
Telefon	+372 55 34148 H.Ristisaar
Telefon	+372 7426 160
Telefon	+372 50 58637 K.Kadaste
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee