

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Ilmatsalu 18

registrikood: 80149456

tänava/talu nimi, Ilmatsalu 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50408

maakond: Tartu maakond

telefon: 7403374

faks:

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 9 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	10

Tegevusaruanne

KÜ Ilmatsalu 18 põhitegevusala on 24 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteri-omanikku. Korteriühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2010.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2010a. oli majas tehtud katuse remont (OÜ Solna Grupp) .Kogu maksumus 245140 krooni.

Ühistus töötas 2010.a. 2 inimest osalise tööajaga, kellele maksti töötasu aasta jooksul 16164 krooni. Juhatus liikme tasu makstud ei ole.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'H' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

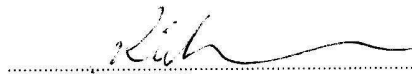
Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest ning lisadest.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise toimkonna juhenditest ning on kooskõlas hea raamatupidamistava põhinõuetega. .

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse tulemust ja finantsseisundit on kajastatud õigesti ja õiglaselt.

Juhatuse liikmed

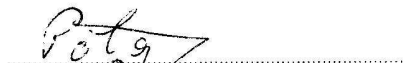
Hilja Ristisaar



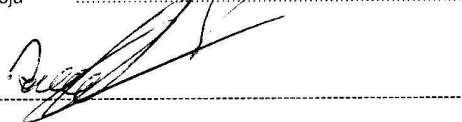
Karolin Trunov



Eha-Helmiine Põldoja



Felix Roomets



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	114 028	96 827
Nõuded ja ettemaksed	100 298	79 220
Kokku käibevara	214 326	176 047
Kokku varad	214 326	176 047
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	47 380	41 181
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	147 186	115 106
Kokku lühiajalised kohustused	194 566	156 287
Kokku kohustused	194 566	156 287
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	19 760	19 760
Kokku netovara	19 760	19 760
Kokku kohustused ja netovara	214 326	176 047



Tulemiaruanne

(kroonides)

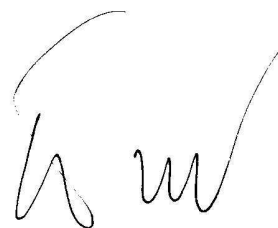
	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	297 461	23 806
Muud tulud	4 524	25 020
Kokku tulud	301 985	48 826
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-248 097	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 868	-20 028
Tööjõukulud	-26 020	-28 798
Kokku kulud	-301 985	-48 826



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

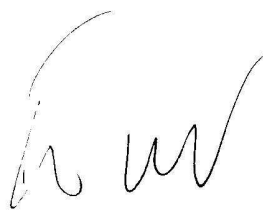
	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 078	-576
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 199	-5 899
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	32 080	43 130
Kokku rahavood põhitegevusest	17 201	36 655
Kokku rahavood	17 201	36 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 827	60 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 201	36 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 028	96 827



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	19 760	19 760
31.12.2009	19 760	19 760
31.12.2010	19 760	19 760



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ilmatsalu 18 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatu-pidamise tavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõ hist ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja ettevõtte arveldusarvetel. Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldus-konto jääki.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	Lisa nr
Sularaha kassas	-6	
Arvelduskontod	114 034	
Kokku raha	114 028	96827

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

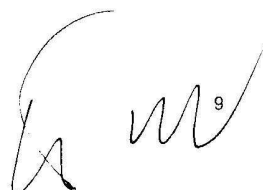
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	100 298	
ostjatelt tasumata arved	99 565	
tasumata viivis	733	
Kokku nõuded ostjate vastu	100 298	79 220

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	40 901	34 526
Võlad töövõtjatele	6 005	6 005
Maksuvõlad	474	650
Kokku võlad ja ettemaksed	47 380	41 181



Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Detsembrikuu väljamaksmata töötasu	1 179	1 179
puhkusekohustus	4 826	4 826
Kokku võlad töövõtjatele	6 005	6 005

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	19 363	21 500
Sotsiaalmaksud	6 657	7 298
Kokku tööjõukulud	26 020	28 798
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	4 255	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	7 980	13 316

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 9 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

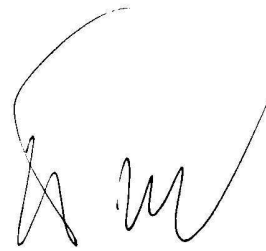
2010 a. liikmetele vahendatud kommunaalteenused:

soojusenergia 196630

külm vesi ja kanalisatsioon	26824
prügivedu	9801
üldelekter	4858
kokku:	238113

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Ilmatsalu 18 (registrikood: 80149456) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tamara Puzenko	Sisestaja	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 50 58637 K.Kadaste
Telefon	+372 7403374
Telefon	+372 51 38167 L.Jaksman
Telefon	+372 7425 123
Telefon	+372 55 34148 H.Ristisaar
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee