

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Ilmatsalu 18

registrikood: 80149456

tänava/talu nimi, Ilmatsalu 18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50408

telefon: +372 7403374, +372 5534148 H.Ristisaar, +372 7425123

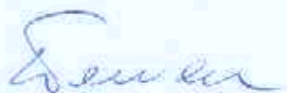
e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	12

Tegevusaruanne

KÜ Ilmatsalu 18 põhitegevusala on 24- korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korterühistu moodustati 2001.a. Korterühistu tööd korraldab völeilikkeline juhatus eesotsas esimehiga. Korterühistu on mittetulundusühing ja 2012.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.



Karolin Teeveer
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatus on koostanud majandusaasta aruande 2012. aasta kohta.

Aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest ning lisadest.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise toimkonna juhenditest ning on kooskõlas hea raamatupidamistava põhinõuetega.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse tulemust ja finantsseisundit on kajastatud õigesti ja õiglaselt.

Juhatuse liikmed

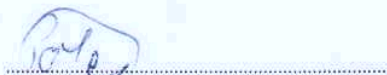
Hilja Ristisaar



Karolin Teeveer



Eha-Helmiine Põldoja



Felix Roomets



Madis Kaljuvee



Madis Kaljumäe



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 484	18 397	2
Nõuded ja ettemaksed	3 723	3 935	3
Kokku käibevara	22 207	22 332	
Kokku varad	22 207	22 332	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 949	2 364	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 995	18 705	
Kokku lühiajalised kohustused	20 944	21 069	
Kokku kohustused	20 944	21 069	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 263	1 263	
Kokku netovara	1 263	1 263	
Kokku kohustused ja netovara	22 207	22 332	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 068	3 179	
Muud tulud	190	552	
Kokku tulud	11 258	3 731	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 090	-580	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 483	-2 173	6
Tööjõukulud	-685	-978	7
Kokku kulud	-11 258	-3 731	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	212	2 475
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	585	-664
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-710	9 298
Kokku rahavood põhitegevusest	87	11 109
Kokku rahavood	87	11 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 397	7 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87	11 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 484	18 397

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2010	1 263	1 263
31.12.2011	1 263	1 263
31.12.2012	1 263	1 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ilmatsalu 18 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse raha ettevõtte arveldusarvel. Rahavoogude aruandes kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustused on esitatud bilansis lühiajalistena, kuna nende maksetähtpäevani on bilansipäevast vähem kui üks aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	18 484	18 397
Kokku raha	18 484	18 397

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 723	3 935
ostjatelt tasumata arved	3 722	3 925
tasumata viivis	1	10
Kokku nõuded ostjate vastu	3 723	3 935

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 578	2 578		
Võlad töövõtjatele	372	372		
Maksude ettemaksed	-1	-1		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 949	2 949		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 989	1 989		
Võlad töövõtjatele	404	404		
Maksude ettemaksed	-29	-29		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 364	2 364		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
väljamaksmata töötasu	64	96
puhkusekohustus	308	308
Kokku võlad töövõtjatele	372	404

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
kojamehetööd	1 249	724
raamatupidamisteenused	644	644
KÜ liikmemaks	84	84
varakindlustus	291	178
kanalisatsiooni puhastus	70	102
pangateenused	24	19
majanduskulud	121	422
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 483	2 173

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	510	728
Sotsiaalmaksud	175	250
Kokku tööjõukulud	685	978
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	510	510

Lisa 9 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Kommunaal maksleid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaal maksleid tekkepõhiselt arvestatud 2012 a. kuludesse järgmiselt:

Küttekulud	11771
Vee ja kanalisatsioonikulud	2116
Üldelektrikulud	305
Prügiveokulud	591
Kokku:	14783

Eraldi vahendustasu kommunaal maksleid vahendamise eest ei võeta.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
Telefon	+372 7425123
Mobiiltelefon	+372 5534148 H.Ristisaar
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee