

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** korteriühistu Ilmatsalu 18

**registrikood:** 80149456

**tänava/talu nimi,** Ilmatsalu 18

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50408

**telefon:** +372 7403374, +3725530826

**e-posti aadress:** tomik54@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 6  |
| Bilanss                                                           | 6  |
| Tulemiaruanne                                                     | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 8  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 10 |
| Lisa 2 Raha                                                       | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                                       | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 11 |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele                                         | 11 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 11 |
| Lisa 7 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 13 |
| Aruande allkirjad                                                 | 14 |

## Tegevusaruanne

KÜ Ilmatsalu 18 põhitegevusala on 24- korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korterühistu moodustati 2001.a. Korterühistu tööd korraldab juhatus eesotsas esimehega. Korterühistu on mittetulundusühing ja 2014.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

### Tegevusaruanne

2014 aastal teostatud tööd:

#### Jaanuar

KÜ Ilmatsalu 18 juhatus koostas 2014 a majandustegevuskava.

Viimastel aastatel on korduvalt esinenud kanalisatsiooni ummistusi (iga aasta keskmiselt kolm korda), seetõttu tegi juhatus kanalisatsiooni puistakute (esimeses trepikojas) renoveerimistööde hinnapäringu (detsember 2013).

Kanalisatsiooni renoveerimistööde teostajaks valiti OÜ Randem, töövõtuleping nr 051213.

5.01.14 tasuti Randem OÜ arve nr. M01347 kanalisatsioonitööde eest summas 1866 €.

5.01.15 tasuti arve nr 92758 Alion Est PL OÜ tõkkepuu paranduse eest (fotosilma kaas, väljakutse) summas 42 €.

12.01.14 tasuti arve nr 13, ummistuse likvideerimine majaesises lampkastis, summas 35 €.

#### Veebruar

KÜ Ilmatsalu 18 juhatus kuulis erinevatelt projekteerimisfirmadelt hinnapakkumisi Ilmatsalu 18 maja täisrenoveerimisprojekti koostamise kohta.

Tsingis Rutiku tasus oma võlgnevuse ning OÜ Proinkasse lõpetas seoses temaga menetluse.

Juhatus koostas järelepärimise OÜ Solna Grupp esindajale hr Raivo Remmelgale, kuna plaanitakse teostada katusega seotud vaegtoid.

11.02.2014 tasuti Eesti Korteriuhistute Liidu poolt esitatud arve nr 140737 (liikmemaks) summas 92,16 €.

#### Märts

KÜ Ilmatsalu 18 juhatus koostas elanikele ankeedid, et täiendada KÜ Ilmatsalu 18 elanikeregistrit ning kontaktandmeid.

Ilmatsalu 18 hoovi piirdeaed on vana ning lagunenu, aed on mitmeid kordi tuulte mõjul uimber kukkunud. Juhatus võttis uue piirdeaia ehitamise kohta hinnapakkumisi.

Juhatus võttis hinnapakkumisi trepikoja valgusti vahetamise ning tuulekodadesse liikumisandurite paigaldamise kohta. Tööde teostajaks valiti OÜ Randem.

#### Aprill

16.04.14 tasuti kindlustusfirmale ERGO INSURANCE SE korteriuhistukindlustuse eest 293.15€ (makseteatis/arve nr 1692053,2557980/1 Korteriuhistukindlustus 25.04.2014 - 24.04.2015).

16.04.14 tasuti OÜ Randem arve elektritööde eest (akt/arve nr MM00440) 89,10 €.

KÜ Ilmatsalu 18 juhatus esinasele laekus hr. Madis Kaljumäelt mitu järelepärimist (13.04.14;14.04.14;16.04.14 ja 22.04.14 ning 23.04.2014 esitatud) plaanitavate Ilmatsalu 18 maja täisrenoveerimise kohta, antud järelepärimistele vastati kirjalikult.

#### Mai

Ilmatsalu 18 maja teise trepikoja välisukse lukk oli katki. Ukselukku kutsuti parandama Aardla Lukuproff OÜ. Arve/muutõlgileping nr. 265G. Väljakutse, luku vahetus ja sulguri paigaldus, sulgur (väike), lukuraam maksumus 99,00€

26.05.14 sõlmiti leping projekteerimise firmaga Eesti Soojustusprojekt OÜ. Ilmatsalu 18 maja täisrenoveerimisprojekti maksumus on 3960€

KÜ Ilmatsalu 18 juhatus kuulis hinnapakkumisi omaniku järelevalve teenuse kohta.

#### Juuni

11.06.2014 esitati katuse vaegtööde teostamise kohta järjekordne järelepärimine hr Raivo Remmelgale (OÜ Solna Grupp), millele vastati 16.06.2014

30.06.2014

Seoses uue juhatus valimisega tuli esitada muutmiskande avaldus, mille eest tasuti riigilõiv Rahandusministeeriumile summas 6,39€

#### Juuli

7.07.2014 saabus hr Remmelgalt kiri vaegtööde likvideerimiseks plaanitavate kuupäevadega.

Teostati soojussõlmes täitekraani vahetus, sest ilmnes, et antud kraan lekib.

7.07.14 tasuti antud tööde eest OÜ Torumarket arve summas 36.00 € (Soojussõlme täitekraani vahetus, Arve nr. 201407012).

KÜ Ilmatsalu 18a esitas kaebuse, et peale Ilmatsalu 18 majas teostatud kanalisatsiooni töid on kadunud/kinni kaetud uks kanalisatsiooni/sadevee kaevudest ning seetõttu ei saa vihmavesi suurte vihmade ajal ära voolata ning hoovis tekivad suured lombid. Juhatus tegi järelepäringu OÜ Randem esindajale ja vastas ka KÜ Ilmatsalu 18a juhatusel.

25.07.2014 kuupäevaks ei olnud OÜ Solnagrupp vaegtöid lubatud kuupäevaks likvideerinud. Omaniku järelevalve hr Cari Tamm ning KÜ Ilmatsalu 18 juhatus otsustas pöörduda katusekatte tootja Olly Terasprofiilide As esindaja poole, et antud vaegtööd saaksid teostatud.

#### August

Korter 5 omanikule on esitatud teatis võlgnevuse kohta. Antud võlgnevus likvideeriti RL Varad OÜ poolt summas 704.55 €.

14.08.2014 teostas juhatus infopäringu registrite ja infosüsteemide keskusesse (kinnistuametisse), et selgitada välja, kes on uus korter 2 omanik ning, kas korter 5 on ka omanikku vahetanud. Infopäring kinnistusraamatust summas 2 €.

4.08.14 ja 6.08.14 saadeti Eesti Soojustusproket OÜ esindajale täiendavaid küsimusi maja täisrenoveerimise projekti kohta.

26.08.14 tasuti esimene osamakse projekteerimistööde eest Eesti Soojustusprojekt OÜ 1188.00 € (arve nr.1451; Vastavalt töövõtulepingule nr. P-20/05/14 )

Mitmed elanikud esitasid kaebuse, et tv vabalevi pilt on halb. Seetõttu tellis juhatus tv-süsteemi hoolduse.

Juhatus võttis hinnapakumisi nii suure prügikonteineri rendi kohta kui ka väliskoristusteenuse kohta.

#### September

8.09.14 tasuti tv-süsteemi hoolduse arve nr 676/E Satman OÜ summas 30€.

Septembri alguses saadeti e-kirjaga korterite omanikele maja täisrenoveerimisprojekt tutvumiseks ning kommenteerimiseks. Soovikorral oli võimalik lugeda projekti paberkandjal.

08.09.14 Tasuti Eesti Soojustusprojekt OÜ Arve nr. 1458, vastavalt töövõtulepingule nr P-20/05/14 2. osamakse summas 2772 €.

11.09.14 saabus kiri hr Raivo Remmelgalt, kus taaskordselt lubadati vaegtöid likvideerida.

30.09.14 tasuti omaniku järelevalve (Ralv ehitus) arve nr 24028 projektide ulevaatuse ja analüüsi eest summas 120€.

19.09.14 toimus Ilmatsalu 18 keldrite koristamistalgud, mille raames oli tellitud suur prügikonteiner. Üllatavalt suure osavõtu tõttu täitus tellitud konteiner ruttu ning osad elanikud ei jõudnudki/ei saanud oma keldritest pärit asju konteinerisse ladustada, seetõttu otsustas juhatus tellida veel kord suure konteineri ning korraldada lisaks veel uks keldrikoristamise talgud.

#### Oktoober

KÜ Ilmatsalu 18 juhatuses esinaine Karolin Teeveer osales 31.10.14 Eesti Korterühistute XVII Foorumil.

14.10.14 käis juhatuses esinaine Karolin Teeveer Eesti Korterühistute Liidu juristi juures konsultatsioonil "töövõtja kohustuste rikkumine" (Arve nr 341023, summas 27 €).

Oktoobris kogus juhatus Ilmatsalu 18 maja renoveerimiseks ehitusloa taotlusele allkirju nii digitaalselt kui ka paberkandjal.

#### November

Olly Terasprofiilid OÜ esindaja lubas novembris teostada katuse vaegtööd.

Juhatus tegi hinnapäringu keldriakende väljavahetamise kohta.

12.11.14 tasuti OÜ Kameron Varahaldusele kojamehetööde, puulehtede äraveo ja utiliseerimise eest 176,4 €.

#### Detsember

2.12.2014 Juhatuses liikmed hr Martti Mölder ja proua Hilja Ristisaar osalesid koolitusel "Soojussõlmede reguleerimine ja maja küttetõhususe tasakaalustamine".

Ühistu rahaline olukord on olnud hea, KÜ arveid tasutakse enamuses tähtajaliselt.

Kuid iga kuu jäetakse 2-3 arvet tähtaegselt tasumata, mistõttu KÜ Ilmatsalu 18 juhatus on teinud personaalseid meeldetuletusi. Elanike võlgnevus ühistule on erinevatel kuudel vahemikus 150 - 900 €, mis on väiksem kui 2013.a. 2014 a alguseks tasus korter 11 võlgnevus KÜ Ilmatsalu 18.

Seisuga 31.12.2013 oli korterite omanike võlgnevus ühistule eest summas 853,76 €.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise eest ega pangalaenu. Ühistul oli

seisuga 31.12.2014 olemas kontol 24 351,45 €, millest 5000 € on nõ reservfond.  
Ühistu juhatus on 2014.a. pidanud 5 töökoosolekut, juhatuse liikmed on aktiivselt koosolekutel osalenud. Kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud kollektiivselt.  
Kokkuvõte 2014.a. üldkoosoleku otsuste täitmisest.

Üldkoosolekul otsustatud töödest 2014.aastaks on 5 tehtud.

2014.a. üldkoosolekul planeeritud tööd olid:

1. Ilmatsalu 18 maja täisrenoveerimisprojekti koostamine (tehtud, maksumus 3960 €).
2. Keldrikoristamistalgute korraldamine, suure pruugikonteineri rent (tehtud, maksumus 338 €).
3. Omanikujärelevalve valimine (tehtud, maksumus 120 €)
4. Väliskoristusteenuse pakkuja valimine (tehtud, alates veebruar 2015 koristab Ilmatsalu 18 hoovi Tartu Elamuhaldus AS)
5. Keldriakente (7tk) pakumiste ülevaatamine ning tööde teostaja valimine (tehtud, akente vahetus toimub 2015 aasta alguses).

Soovime teostada elamu täisrenoveerimist, et vähendada kulumiskulusid, muuta elamu ilusamaks ja pikendada selle kasutusiga.

Täname elanikke hea koostöö eest.

KÜ Ilmatsalu 18 juhatus

## Majandusaasta aruande allkirjad.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud.

Juhatus liikmed :

Nimi

Allkiri

Karolin Teeveer \_\_\_\_\_

Hilja Ristisaar \_\_\_\_\_

Martti Mölder \_\_\_\_\_

Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 24 403        | 19 065        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 074         | 3 543         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>28 477</b> | <b>22 608</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>28 477</b> | <b>22 608</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 825         | 2 316         | 4,5     |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 24 389        | 19 029        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>27 214</b> | <b>21 345</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>27 214</b> | <b>21 345</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 263         | 1 263         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 263</b>  | <b>1 263</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>28 477</b> | <b>22 608</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014          | 2013           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |               |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 9 798         | 11 945         |         |
| Muud tulud                                                 | 71            | 240            | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>9 869</b>  | <b>12 185</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -6 666        | -8 666         | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 522        | -2 782         | 9       |
| Tööjõukulud                                                | -683          | -737           | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-9 871</b> | <b>-12 185</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-2</b>     | <b>0</b>       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 2             | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>       |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2014         | 2013       | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |            |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | -2           | 0          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -531         | 180        |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 509          | -633       |         |
| Laekunud intressid                                               | 2            | 0          |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 5 360        | 1 034      |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>5 338</b> | <b>581</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>5 338</b> | <b>581</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 19 065       | 18 484     | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>5 338</b> | <b>581</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 24 403       | 19 065     | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                                      | Kokku netovara |
|------------|--------------------------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses |                |
| 31.12.2012 | 1 263                                | 1 263          |
| 31.12.2013 | 1 263                                | 1 263          |
| 31.12.2014 | 1 263                                | 1 263          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Ilmatsalu 18 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse raha ettevõtte arveldusarvel. Rahavoogude aruandes kajastatakse arvelduskonto jääki.

#### Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustused on esitatud bilansis lühiajalistena, kuna nende maksetähtpäevani on bilansipäevast vähem kui üks aasta.

Kommunaalmakse ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmaksed tekkepõhiselt arvestatud 2014 a. kuludesse järgmiselt :

|                |       |
|----------------|-------|
| küttekulud     | 11060 |
| vesi ja kanal. | 2307  |
| üldelekter     | 316   |
| prügivedu      | 584   |
| kokku:         | 14267 |

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                         | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------------|---------------|---------------|
| SEB panka arvelduskonto | 24 403        | 19 065        |
| <b>Kokku raha</b>       | <b>24 403</b> | <b>19 065</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>4 074</b> | <b>3 543</b> |
| Ostjatelt tasumata arved          | 4 074        | 3 541        |
| Tasumata viivis                   | 0            | 2            |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>4 074</b> | <b>3 543</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 486        | 2 486          |
| Võlad töövõtjatele               | 340          | 340            |
| Maksuvõlad                       | -1           | -1             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 825</b> | <b>2 825</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 976        | 1 976          |
| Võlad töövõtjatele               | 341          | 341            |
| Maksude ettemaksud               | -1           | -1             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 316</b> | <b>2 316</b>   |

Võlad tarnijatele-kommunaalarved, mille tähtaeg on jaanuar 2015 a.

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Väljamaksmata detsembri töötasu | 32         | 32         |
| Puhkusekohustus                 | 308        | 309        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>340</b> | <b>341</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2012    | Saadud       | Tulu          | 31.12.2013    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |              |               |               |
| Remondifond                                                 | 17 995        | 9 700        | -8 666        | 19 029        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>17 995</b> | <b>9 700</b> | <b>-8 666</b> | <b>19 029</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>17 995</b> | <b>9 700</b> | <b>-8 666</b> | <b>19 029</b> |
|                                                             |               |              |               |               |

|                                                             | 31.12.2013 | Saadud | Tulu   | 31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |        |            |
| Remondifond                                                 | 19 029     | 12 026 | -6 666 | 24 389     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 19 029     | 12 026 | -6 666 | 24 389     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 19 029     | 12 026 | -6 666 | 24 389     |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2014      | 2013       |
|--------------------------------|-----------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 71        | 240        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>71</b> | <b>240</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Katuse remont                                                           | 0            | 5 782        |
| Akende vahetus                                                          | 0            | 2 134        |
| Energiaaudiit                                                           | 0            | 550          |
| Puu raie                                                                | 0            | 200          |
| Kanaliseerimise renoveerimine                                           | 1 866        | 0            |
| Küttesüsteemi projekt ja kontroll                                       | 4 080        | 0            |
| Muud                                                                    | 720          | 0            |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>6 666</b> | <b>8 666</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Kojamehetööd                           | 1 316        | 1 168        |
| Raamatupidamisteenused                 | 644          | 644          |
| KÜ liikmemaks                          | 92           | 84           |
| Varakindlustus                         | 293          | 295          |
| Kanaliseerimise puhastus               | 35           | 135          |
| Pangateenused                          | 25           | 27           |
| Majanduskulud                          | 15           | 115          |
| KÜ revideerimine                       | 0            | 83           |
| Inkassoteenus                          | 102          | 132          |
| Puu raie                               | 0            | 99           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 522</b> | <b>2 782</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2014       | 2013       |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                                      | 510        | 550        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 173        | 187        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>683</b> | <b>737</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1          | 1          |

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 24         | 24         |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2014       | 2013       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 510        | 510        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

**korteriühistu Ilmatsalu 18 (registrikood: 80149456) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HILJA RISTISAAR    | Juhatuse liige     | 26.05.2015           |
| KAROLIN TEEVEER    | Juhatuse liige     | 26.06.2015           |
| MARTTI MÖLDER      | Juhatuse liige     | 29.06.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 7403374             |
| Telefon         | +372 7425123             |
| Mobiiltelefon   | +372 5534148 H.Ristisaar |
| E-posti aadress | tomik54@hotmail.ee       |