

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu TUGLASE 9

registrikood: 80149420

tänavatänu nimi, F.Tuglase 9

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5281513

e-posti aadress: helgi555@hotmail.ee

JUM. LIIGE HELMET VÄÄN



JUM. LIIGE KALLE HAAGE



JUM. LIIGE REIMO JAKOBSON



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tuglase 9 on 14 korteriga maja, kus üks kahetoaline kuulub Tartu Elamuhalduse AS-le. Korteriühistu majandustegevust juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees, kes saab isikliku sõiduauto kasutuse eest kompensatsiooni vastavalt juhatus otsusele. Raamatupidamisteenust ostetakse 38,35 euro eest kuus. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole ja töötasu ei arvestata, seega ka makse ei arvestata.

Suuremad kulutused olid:

- 1) kindlustus 305;
- 2) san.tehnilised tööd+materjal 61;
- 3) ummistuse likvideerimine 94;
- 4) lume koristustööd 131;
- 5) korstna pühkimine 30.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 812	1 664	2
Nõuded ja ettemaksed	742	791	3
Kokku käibevara	4 554	2 455	
Kokku varad	4 554	2 455	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	123	102	
Kokku lühiajalised kohustused	123	102	
Kokku kohustused	123	102	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 353	764	
Aruandeaasta tulem	2 078	1 589	
Kokku netovara	4 431	2 353	
Kokku kohustused ja netovara	4 554	2 455	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 792	3 794	5
Kokku tulud	3 792	3 794	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-396	-1 006	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 367	-1 200	
Muud kulud	-22	0	
Kokku kulud	-1 785	-2 206	
Põhitegevuse tulem	2 007	1 588	
Finantstulud ja -kulud	72	1	
Aruandeaasta tulem	2 079	1 589	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 007	1 588	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49	-96	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21	-16	
Laekunud intressid	71	-1	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 148	1 475	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood	2 148	1 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 664	188	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 148	1 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 812	1 664	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	764	764
Aruandeaasta tulem	1 589	1 589
31.12.2010	2 353	2 353
Aruandeaasta tulem	2 078	2 078
31.12.2011	4 431	4 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuglase 9 käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2011-31.12.2011.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Tuglase 9 arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aruandes.

Juhul kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, majandustulemust või rahavoogusid (nn.ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke(v.a.arveldukrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta teenuste osutamisel või halduseesmärkidel.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara (asja olemus).

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsipid, s.h.tulude-kulude vastavuse printsip.Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Viivised on muud põhitegevuse tulud, mida korteriühistu võib nõuda(kuid ei pea nõudma)korteriomaniikelt, juhul kui nad viivitavad majanduskulude(hooldustasud,remonditasud) tasumisega.

Intressitulud on finantstulud. Siia kuuluvad intressitulud pangakontodelt, laenudelt ja võlakirjadelt.

Kulud

Majanduskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ostetud teenuste eest,arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arveiduskontod	3 812	1 664
Kokku raha	3 812	1 664

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	742	791
Ostjatelt laekumata arved	742	791
Kokku nõuded ja ettemaksed	742	791

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	123	103

Tarnijate loikes:

AS Ragn-Sells 22
 AS Eesti Energia 4
 AS Tartu Veevärk 59
 OÜ Finants Tulem 38

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 288	1 288
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 504	2 506
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 792	3 794

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	340	418

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5530314
Mobiiltelefon	+372 55666186
E-posti aadress	helgi555@hotmail.ee
E-posti aadress	tuglase9@gmail.com