

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu TUGLASE 9

registrikood: 80149420

tänav/maja number, F.Tuglase 9

korteri number: 8

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51014

telefon: +372 55666186

e-posti aadress: heljihade@hotmail.com, tuglase9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tuglase on 14 korteriga maja, s.h. üks korter kuulub Tartu linnale. KÜ tegevust juhib 3-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees, kes saab kuus teenustasu summas 55 eurot ja suvekuudel lisandub muru niitmise eest 10 eurot kuu. Raamatupidamisteenust ostetakse 45 euro eest kuus.

2015.a. töötasu ei arvestatud.

Suuremad tööd-teenused olid:

1. Varakindlustus+ vastutuskindlustus 251 eurot;
2. Korstnate, ahjude, püütide pühkimine 161 eurot;
3. Muru niitmine 50 eurot+ muruniiduki hooldus 24 eurot.
4. Lumetõrje 44 eurot;

Korterühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	13 039	10 631
Nõuded ja ettemaksud	413	578
Kokku käibevara	13 452	11 209
Kokku varad	13 452	11 209
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	176	157
Kokku lühiajalised kohustused	176	157
Kokku kohustused	176	157
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 052	8 717
Aruandeaasta tulem	2 224	2 335
Kokku netovara	13 276	11 052
Kokku kohustused ja netovara	13 452	11 209

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 920	3 925
Muud tulud	14	5
Kokku tulud	3 934	3 930
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-182
Mitmesugused tegevuskulud	-1 710	-1 413
Kokku kulud	-1 710	-1 595
Põhitegevuse tulem	2 224	2 335
Aruandeaasta tulem	2 224	2 335

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 224	2 335
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	165	494
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 408	2 825
Kokku rahavood	2 408	2 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 631	7 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 408	2 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 039	10 631

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	8 717	8 717
Aruandeaasta tulem	2 335	2 335
31.12.2014	11 052	11 052
Aruandeaasta tulem	2 224	2 224
31.12.2015	13 276	13 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuglase 9, käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2015-31.12.2015.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtelistel osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Tuglase 9, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aruandes.

Juhul kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, majandustulemust või rahavoogusid (nn. ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsipiidid, s.h. tulude-kulude vastavuse printsip. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Viivised on muud põhitegevuse tulud, mida korteriühistu võib nõuda (kuid ei pea nõudma) korteriomanikelt, juhul kui nad viivitavad majanduskulude (hooldustasud, remonditasud) tasumisega.

Intressitulud on finantstulud. Siia kuuluvad intressitulud pangakontodelt, laenudelt ja võlakirjadelt.

Kulud

Korteriühistu majandamiskulud on vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	13 039	10 631
Kokku raha	13 039	10 631

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Saadud ettemaksed	2	2
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	176	176
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109	109
Saadud ettemaksed	48	48
Muud saadud ettemaksed	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	157	157

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	174	109

Võlad tarnijate lõikes 2015.a.

Tartu Veevärk AS 47
 Eesti Energia AS 6
 Ragn-Sells AS 21
 Finants Tulem OÜ 45
 Frii OÜ 55

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	620	1 408
Haldutasud	1 090	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 210	2 517
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 920	3 925

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei ole ning töötasu väljamakseid ei tehta, seega ka makse ei arvestata.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	413	176	578	157

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2016

korteriühistu TUGLASE 9 (registrikood: 80149420) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Helmet Vään

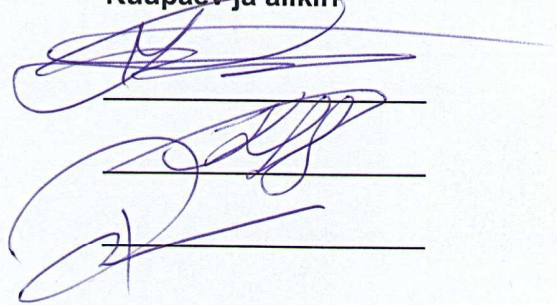
Juhatuseliige

Kalle Haage

Juhatuseliige

Reimo Jakobson

Juhatuseliige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55666186
E-posti aadress	helgihade@hotmail.ee
E-posti aadress	tuglase9@gmail.com