

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Alasi 33

registrikood: 80149391

tänava/talu nimi, Alasi 33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50109

maakond: Tartu maakond

telefon: +3725204674

faks:

e-posti aadress: alasi33ky@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 5 Võlad tarnijatele	14
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 7 Annetused ja toetused	16
Lisa 8 Muud tulud	17
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 11 Tööjõukulud	20
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 13 Seotud osapooled	22
Lisa 14 Revisjoni komisjoni otsus	23

Tegevusaruanne

Korterühistu ALASI 33 on moodustatud 55 korteriga elamu haldamiseks 04.07.2001.

2009. aastal jätkati ühistu põhikirjajärgset tegevust. Tähelepanu oli suunatud nii elamu haldamisele kui remonditöödele. Suurima tööna viidi aruandeaastal lõpule vee- ja kanalisatsioonipüstakute vahetus. Märgitud töödele kulutati 112,6 tuh. krooni. Tööd finantseeriti ühistu remondifondist.

2010. aastal on kavandatud teha hoonele energiaaudit (veebruari 2010). Energiaauditi tulemuste põhjal otsustatakse üldkoosolekul (aprill 2010) edasiste tööde tervikprojekt.

2009. majandusaasta tulud olid 283,7 tuh.krooni ja kulud 286,2 tuh krooni. Kulud ületasid tulusid 2,5 tuh krooni, mis tähendab, et tulemiks kujunes kahjum. Vabu vahendeid 2010. aasta remondifondi suunamiseks ei tekkinud.

Korterühistul oli aruandeaastal töölepingu alusel tööle vormistatud 2 alalist osalise tööajaga töötajat ja puhkuste asendajatena 2 tähtajaliselt vormistatud töötajat. Juhatuse esimees juhtis ühistu tööd juhatuse liikmega sõlmitud lepingu alusel. Kulutused töötasudeks olid 35,0 tuh. kr. ja juhatuse liikme tasudeks 34,6 tuh.kr.

KÜ ALASI 33 bilansimahuks seisuga 31.12.2009 kujunes 114,9 tuh.krooni. Sealjuures varadest 52,0 tuh.kr. ehk 45,3 % moodustasid rahalised vahendid ja 62,9 tuh.kr. ehk 54,7 % mitmesugused nõuded. Finantseerimise allikatest moodustas netovara 37,2 tuh. kr. ehk 32,4 % ja lühiajalised kohustused 77,7 tuh. kr. ehk 67,6%. Bilansimaht vähenes eelmise aruandeperioodiga võrreldes 16,2 tuh. krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ ALASI 33 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Käesolevaga kinnitame, et korteriühistu **ALASI 33** 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruandes on kinni peetud järgmistest nõuetest:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. KÜ ALASI 33 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 007	55 440	2
Nõuded ja ettemaksed	62 912	75 693	3
Kokku käibevara	114 919	131 133	
Kokku varad	114 919	131 133	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	77 702	91 428	4
Kokku lühiajalised kohustused	77 702	91 428	
Kokku kohustused	77 702	91 428	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	39 716	39 716	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-11	0	
Aruandeaasta tulem	-2 488	-11	
Kokku netovara	37 217	39 705	
Kokku kohustused ja netovara	114 919	131 133	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	281 231	359 489	6
Annetused ja toetused		10 596	7
Muud tulud	1 046	1 455	8
Kokku tulud	282 277	371 540	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-112 592	-210 256	9
Mitmesugused tegevuskulud	-73 776	-66 298	10
Tööjõukulud	-99 836	-97 335	11
Kokku kulud	-286 204	-373 889	
Kokku põhitegevuse tulem	-3 927	-2 349	
Finantstulud ja -kulud	1 439	2 338	12
Aruandeaasta tulem	-2 488	-11	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 927	-2 349	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised		-10 596	7
Kokku korrigeerimised		-10 596	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 781	-24 774	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 726	36 906	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 872	-813	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1 439	2 338	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-46 118	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 439	-43 780	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		10 596	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		10 596	
Kokku rahavood	-3 433	-33 997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 440	89 437	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 433	-33 997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 007	55 440	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	39 716	45 997	85 713
Aruandeaasta tulem		-11	-11
Muud muutused netovaras		-45 997	-45 997
31.12.2008	39 716	-11	39 705
Aruandeaasta tulem		-2 488	-2 488
31.12.2009	39 716	-2 499	37 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu ALASI 33 2009. majandusaasta kohta koostatud aastaaruandes esitatud informatsioon on kooskõlas kehtivas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise seaduse §17 kohaselt on lähtutud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtetest.

Korterühistu tulemiaruanne on koostatud raamatupidamisseaduse lisas 2 esitatud skeemi nr.1 alusel.

Kõigi aruandes esitatud andmete täpsusaste on EEK.

Ühistu majandustegevus on jätkusuutlik.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandes kasutatud arvestuspõhimõtteid eelmise perioodiga võrreldes muudetud ei ole.

Raha

Kogu asjaajamine on toimunud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Majandustegevuses ei ole kasutatud välisvaluutat. Samuti pole välisvaluutas fikseeritud finantsvarasid ega -kohustusi.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Aruandes esitatud summad nõuete ja ettemaksete kohta kajastavad majandustegevuses tavapäraseid perioodilisi makseid. Pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid ei ole. Täpsustavad selgitused on esitatud lisas 3.

Varud

Laovarused korteriühistel ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid, väikevara, kütus jms. ostetakse konkreetse vajaduse korral ja kantakse kuluks vastavalt nende soetamise hinnale.

Väikevaraks loetakse inventar ja muu majandustegevuses kasutatav vara, mille soetusmaksumus on kuni 10000 krooni ja kasutusiga kuni üks aasta. Väikevara soetamisel ja ekspluatatsiooni andmisel kirjendatakse 100% selle maksumusest kuluks. Eraldi bilansivälist arvestust tuleb pidada nende varade osas, mille maksumus on 5000 krooni ja rohkem. Nii aruandeaastal kui varasematel perioodidel soetatud väikevara hinnad on olnud alla 5000 krooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ettevõtte vara loetakse põhivaraks, kui selle soetusmaksumus on vähemalt 10000 krooni ja kasutusiga majandustegevuses üle ühe aasta. Põhivara korteriühistul arvel ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Seotud osapooled

Majandusaasta jooksul ei ole tegevjuhtkonna liikmetega ja teiste seotud osapooltega mingeid tehinguid tehtud.

Majandusaasta jooksul ei ole panditud vara ega antud mingeid garantiisid, mis tekitaksid täiendavaid kohustusi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	32 007	9 440
Tähtajalised hoiused	20 000	46 000
Kokku raha	52 007	55 440

KÜ ALASI 33 on avanud arveldusarved Swedbank-is ja Sampo Pangas.

Seisuga 31.12.2009 oli raha paigutatud järgmiselt:

1)arvelduskontol Swedbank-is 24993 kr.

2)arvelduskontol Sampo Pangas 7014 kr.

3)tähtajalisel hoiusel Sampo Pangas 20000 kr.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	62 912	75 693
Kokku Nõuded ja ettemaksed	62 912	75 693

Nõuded ostjate vastu seiuga 31.12.2009 kajastavad järgmisi nõudeid:

- 1) korteriomaniike laekumata arved 1606 kr.
- 2) muude ostjate arved (AS Starman) 98 kr.
- 3) korteriomaniike kommunaalkulutused detsembrikuus, mille kohta laekuvad tarnijate arved jaanuaris 2010.a. 61208 kr.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	65 517	70 567	5
Maksuvõlad	3 193	3 136	
Muud võlad	7 196	4 066	
Saadud ettemaksed	1 796	13 659	
Kokku võlad ja ettemaksed	77 702	91 428	

Võlad tarnijatele on esitatud lisas 5.

Maksuvõlad on töötasudelt ja juhatuseliikmete tasudelt arvestatud ja kinnipeetud riigimaksud, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2010.a. Seisuga 31.12.2009.a. jagunevad need järgmiselt:

- 1)kinnipeetud tulumaks 1206 kr.
- 2)sotsiaalkindlustusmaks 1907 kr.
- 3)töötuskindlustusmaks 80 kr.

Muud võlad on puhkusereserv 7196 kr.

Saadud ettemaksed on korteriomanike poolt tehtud ettemaksud kuumaksetele 1796 kr.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad kommunaalteenuste tarnijatele	61 208	66 563	
Tarned, mille kulud kaetakse hooldustasudest	4 309	4 004	
Kokku võlad tarnijatele	65 517	70 567	5

Kommunaalteenuste eest tasumata arved seisuga 31.12.2009.a. on:

- 1) vesi ja kanalisatsioon 6492 kr.
- 2) soojusenergia 52024 kr.
- 3) internetiteenus 1285 kr.
- 4) maagaas 1407 kr.

Võlad hoolduskuludest kaetavate tarnete eest seisuga 31.12.2009.a. on:

- 1) elektrienergia 865 kr.
- 2) prügivedu 3444 kr.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	192 842	192 842
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	88 389	166 647
Kokku liikmetelt saadud tasud	281 231	359 489

Lisa 7 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	10 596
Kokku annetused ja toetused		10 596

2008.a. tuludesse on arvestatud Kredex-ilt laekunud 10596 kr., millega kompenseeriti osaliselt 2007.a. tehtud remonditööde kulud.

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 046	1 455
Kokku muud tulud	1 046	1 455

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	112 592	210 256
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	112 592	210 256

Remonditöödeks kogutud omavahendite arvel vahetati 2008. ja 2009. majandusaasta jooksul välja vee- ja kanalisatsioonipüstakud. Tööd telliti vastavalt firmalt ja tasumine toimus töid teostanud firma poolt esitatud arvete alusel.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	7 602	7 049
Elektrienergia	7 411	6 874
Kütus	191	175
Mitmesugused bürookulud	1 163	980
Koolituskulud	0	150
Remondi- ja hooldustööd	4 419	10 167
prügivedu	43 383	31 961
isikliku sõiduauto kasutamine	12 000	11 124
riigilõiv	100	0
mitmesugused teenused	5 109	4 867
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 776	66 298

Remondi- ja hooldustööde all on arvestatud torustike jms. avariiremonditööd, territooriumi hooldus, ühisruumide valgustusseadmete hooldus, välisuste lukkude rem. jne.
Mitmesuguste teenuste reale on kantud pangateenused ja OÜ Tarkvaralabori teenused seoses raamatupidamisega.

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	35 000	33 136
Sotsiaalmaksud	22 951	22 336
Juhatuse liikmete tasud	34 560	34 560
Töötuskindlustusmaks	316	104
Puhkustasude reserv	7 009	7 199
Kokku tööjõukulud	99 836	97 335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 439	2 338
Kokku finantstulud ja -kulud	1 439	2 338

Intressitulud on saadud rahaliste vahendite hoidmise eest pankades tähtajalistel hoiustel.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korterühistu ALASI 33	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	34 560	34 560
Tasu isikliku sõiduauto kasutamise eest	12 000	11 124

Korterühistut juhib 5-liikmeline juhatus. Kontrollifunktsioone täidab 3-liikmeline revisjonikomisjon. Juhatuses esimehele makstakse juhatuseliikme lepingus kokkulepitud kohustuste täitmise eest tasu 2880 krooni kuus. Märgitud tasult on peetud kinni ja arvestatud ettenähtud riigimaksud. Ühele juhatuses liikmele makstakse tasu isikliku sõiduauto kasutamise eest 1000 kr, kuus. Teistele juhatuses liikmetele ja kontrollorgani liikmetele tasu makstud ei ole. Samuti ei ole neile tehtud mingeid muid soodustusi.

Oleme kontrollinud KORTERIÜHISTU ALASI 33 juhatusc tegevust, seda kajastavat dokumentatsioonil ning nende baasil koostatud raamatupidamise 31.12.2009. a. aastaaruannet. Raamatupidamisega tegeleb raamatupidaja. Analüüsisime raamatupidamise arvestuste koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja aastaaruannet.

Ühistu raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KORTERIÜHISTU ALASI 33 majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2009. Tehtud kulutused on põhjendatud ning kuludokumendid vastavad nõuetele. Juhatusc töö on järjepidev ja operatiivne. Juhatusc ja revisjonikomisjoni töö toimus konstruktiivselt. 2009. aastal koguti lisaks igakuistele hooldustasudele ka sihtotstarbelist remondiraha püstakutorude vahetuseks. Nimetatud raha on kasutatud sihtotstarbeliselt. Hooldustasudest saadavatest summadest on kaetud igakuised kulutused –palgad, prügi, elekter, avariiremondid.

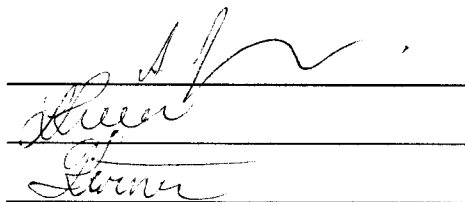
Tartu, 22.02.2010

Revisjonikomisjoni liikmed:

Ada Aigro

Liisi Kreen

Anneli Kärner



Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Alasi 33 (registrikood: 80149391) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA HANGO	Juhatuse esimees	06.04.2010
SVEN SEEDUR	Juhatuse liige	06.04.2010
KARIN PEETSMANN	Juhatuse liige	06.04.2010
HELE LEMETTI	Juhatuse liige	06.04.2010
PEETER LIND	Juhatuse liige	07.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 52 05661 P.Lind
E-posti aadress	alasi33ky@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5204674