

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Alasi tn 33 korteriühistu

registrikood: 80149391

telefon: +372 5238749

e-posti aadress: alasi33ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn Alasi tn 33 on moodustatud 55 korteriga elamu haldamiseks 04.07.2001.

2020. aastal jätkati ühistu põhikirjajärgset tegevust. Koguti vahendeid laenumaksete tasumiseks ja remonditööde tegemiseks. Korteriühistul oli aruandeaastal töölepingu alusel tööle vormistatud 1 alaline osalise tööajaga töötajat ja puhkuste asendajatena 1 tähtajaliselt vormistatud töötaja.

Korteriühistul on 4 juhatuse liiget

Arvete laekumine aruandeperioodil on olnud rahuldav

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 190	22 073	2
Nõuded ja ettemaksed	12 645	13 481	3
Kokku käibevarad	33 835	35 554	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	69 268	73 652	
Kokku põhivarad	69 268	73 652	
Kokku varad	103 103	109 206	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 350	0	4
Võlad ja ettemaksed	22 274	29 581	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29	0	
Kokku lühiajalised kohustised	29 653	29 581	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 268	73 652	4
Kokku pikaajalised kohustised	69 268	73 652	
Kokku kohustised	98 921	103 233	
Netovara			
Reservkapital	2 538	2 538	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 293	
Aruandeaasta tulem	1 644	1 142	
Kokku netovara	4 182	5 973	
Kokku kohustised ja netovara	103 103	109 206	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 017	9 769	7
Muud tulud	48	33	8
Kokku tulud	26 065	9 802	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 324	-598	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 574	-1 382	10
Tööjõukulud	-5 501	-6 680	11
Muud kulud	-24	0	
Kokku kulud	-24 423	-8 660	
Põhitegevuse tulem	1 642	1 142	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	1 644	1 142	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 642	1 142
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	836	1 117
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	161	-236
Kokku rahavood põhitegevusest	2 639	2 023
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-16 324	-598
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 324	-598
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 904	-6 300
Makstud intressid	-2 509	-3 570
Laekunud sihtkapital	22 215	20 691
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 802	10 821
Kokku rahavood	-883	12 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 073	9 827
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-883	12 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 190	22 073

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 538	2 293	4 831
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	4 831		4 831
Aruandeaasta tulem		1 142	1 142
31.12.2019	2 538	3 435	5 973
Aruandeaasta tulem		1 644	1 644
Muud muutused netovaras		-3 435	-3 435
31.12.2020	2 538	1 644	4 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ALASI 33 2020. majandusaasta kohta koostatud aastaaruandes esitatud informatsioon on kooskõlas kehtivas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise seaduse §17 kohaselt on lähtutud Eesti hea raamatupidamise tava põhimõtetest.

Korteriühistu tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud skeemi nr.1 alusel. Kõigi aruandes esitatud andmete täpsusaste on euro.

Ühistu majandustegevus on jätkusuutlik.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandes kasutatud arvestuspõhimõtteid eelmise perioodiga võrreldes muudetud ei ole.

Raha

Kogu asjaajamine on toimunud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Majandustegevuses ei ole kasutatud välisvaluutat. Samuti pole välisvaluutas fikseeritud finantsvarasid ega -kohustusi.

Finantsinvesteeringud

Bilansi aktivas on real PÕHIVARA näidatud pikaajalise finantsinvesteeringuna pikaajaline laenuõue 69268 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Aruandes esitatud summad nõuete ja ettemaksete kohta kajastavad majandustegevuses tavapäraseid perioodilisi makseid.

Täpsustavad selgitused on esitatud lisa 3.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid, väheväärtuslik vara, kütus jms. ostetakse konkreetse vajaduse korral ja kantakse kuluks vastavalt nende soetamise hinnale. Väheväärtuslikuks varaks loetakse inventar ja muu majandustegevuses kasutatav vara, mille soetusmaksumus on kuni 640 eurot ja kasutusiga kuni üks aasta. Väheväärtusliku vara soetamisel ja eksploatatsiooni andmisel kirjendatakse 100% selle maksumusest kuluks. Eraldi bilansivälisest arvestust tuleb pidada nende varade osas, mille maksumus on 320 eurot ja rohkem. Nii aruandeaastal kui varasematel perioodidel soetatud väheväärtusliku vara hinnad on olnud alla 320 euro.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte vara loetakse põhivaraks, kui selle soetusmaksumus on vähemalt 640 eurot ja kasutusiga majandustegevuses üle ühe aasta.

Põhivara korteriühistul arvel ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustised

Bilansi passivas on pikajalise kohustusena näidud pikaajaline laen 69268 eurot.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Majandusaasta jooksul ei ole tegevjuhtkonna liikmetega ja teiste seotud osapooltega mingeid tehinguid tehtud. Majandusaasta jooksul ei ole panditud vara ega antud mingeid garantiisid, mis tekitaksid täiendavaid kohustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskontod	21 190	22 073
Kokku raha	21 190	22 073

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 558	3 558		
Ostjatelt laekumata arved	3 558	3 558		
Muud nõuded	78 355	9 087	31 200	38 068
Laenunõuded	76 618	7 350	31 200	38 068
Intressinõuded	1 737	1 737		
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 913	12 645	31 200	38 068

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 481	13 481		
Ostjatelt laekumata arved	13 481	13 481		
Muud nõuded	73 652		37 164	36 488
Laenunõuded	73 652		37 164	36 488
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 133	13 481	37 164	36 488

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 10-040021-JI	76 618	7 350	31 200	38 068	4,05%	EUR	30.05.2030
Pikaajalised laenud kokku	76 618	7 350	31 200	38 068			
Laenukohustised kokku	76 618	7 350	31 200	38 068			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 10-040021-JI	73 652		37 164	36 488	4,05%	EUR	30.05.2020
Pikaajalised laenud kokku	73 652		37 164	36 488			
Laenukohustised kokku	73 652		37 164	36 488			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 566	3 566
Maksuvõlad	164	164
Muud võlad	1 737	1 737
Intressivõlad	1 737	1 737
Saadud ettemaksed	16 807	16 807
Tulevaste perioodide tulud	15 668	15 668
Muud saadud ettemaksed	1 139	1 139
Kokku võlad ja ettemaksed	22 274	22 274

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 249	3 249
Maksuvõlad	217	217
Muud võlad	3 463	3 463
Intressivõlad	3 316	3 316
Muud viitvõlad	147	147
Saadud ettemaksed	15 998	15 998
Tulevaste perioodide tulud	14 756	14 756
Muud saadud ettemaksed	1 242	1 242
Pikaajalise laenu tagastamine	6 654	6 654
Kokku võlad ja ettemaksed	29 581	29 581

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad kommunaalteenuste tarnijatele	3 566	3 249
Kokku võlad tarnijatele	3 566	3 249

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 643	9 171
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 374	598
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 017	9 769

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	45	13
Rendi- ja üüritulu	0	20
Ümardamiste vahed	3	0
Kokku muud tulud	48	33

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	16 324	598
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 324	598

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	34	43
Koolituskulud	0	5
Remondi-ja hooldustööd	135	68
Raamatupidamis- ja asjamisteenus	1 776	0
isikliku sõiduauto kasutamine	0	526
Kindlustuskulud	598	14
mitmesugused teenused	31	726
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 574	1 382

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 090	2 705
Sotsiaalmaksud	1 411	1 650
Juhatuseliikmetetasud	0	2 294
Töötuskindlustusmaks	0	21
Puhkustasuderesserv	0	10
Kokku tööjõukulud	5 501	6 680
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 220	2 294
Tasu isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	526

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Alasi 33 -1	1206 EUR
Alasi 33 -2	573 EUR
Alasi 33 -3	1368 EUR
Alasi 33 -4	1152 EUR
Alasi 33 -5	720 EUR
Alasi 33 -6	1379 EUR
Alasi 33 -7	1012 EUR
Alasi 33 -8	612 EUR
Alasi 33 -9	1104 EUR
Alasi 33 -10	937 EUR
Alasi 33 -11	877 EUR
Alasi 33 -12	1130 EUR
Alasi 33 -13	745 EUR
Alasi 33 -14	699 EUR
Alasi 33 -15	1159 EUR
Alasi 33 -16	1856 EUR
Alasi 33 -17	1463 EUR
Alasi 33 -18	1833 EUR
Alasi 33 -19	1216 EUR
Alasi 33 -20	1624 EUR
Alasi 33 -21	1125 EUR
Alasi 33 -22	1644 EUR
Alasi 33 -23	1445 EUR
Alasi 33 -24	1563 EUR
Alasi 33 -25	1678 EUR
Alasi 33 -26	928 EUR
Alasi 33 -27	683 EUR
Alasi 33 -28	1360 EUR
Alasi 33 -29	1122 EUR
Alasi 33 -30	585 EUR
Alasi 33 -31	1272 EUR
Alasi 33 -32	1350 EUR
Alasi 33 -33	761 EUR
Alasi 33 -34	1429 EUR
Alasi 33 -35	1315 EUR
Alasi 33 -36	602 EUR
Alasi 33 -37	1072 EUR
Alasi 33 -38	1125 EUR
Alasi 33 -39	924 EUR
Alasi 33 -40	1581 EUR
Alasi 33 -41	1012 EUR
Alasi 33 -42	766 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Alasi 33 -43	941 EUR
Alasi 33 -44	1025 EUR
Alasi 33 -45	730 EUR
Alasi 33 -46	1137 EUR
Alasi 33 -47	892 EUR
Alasi 33 -48	1131 EUR
Alasi 33 -49	1153 EUR
Alasi 33 -50	1619 EUR
Alasi 33 -51	900 EUR
Alasi 33 -52	1097 EUR
Alasi 33 -53	931 EUR
Alasi 33 -54	846 EUR
Alasi 33 -55	997 EUR
Kokku:	61406 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

Tartu linn, Alasi tn 33 korteriühistu (registrikood: 80149391) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN AUS	Juhatuse liige	04.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238749
E-posti aadress	alasi33ky@gmail.com