

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Põlva Ehitajate 13

registrikood: 80149331

tänava/talu nimi, Ehitajate 13-11

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63303

telefon: +372 7992464 H.Rebane, +372 51934931, +372 5288145 H.Rebane,
+372 58045979, +372 56456269

e-posti aadress: anurudissaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Ehitajate 13 moodustati 2001. aasta septembris. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Ehitajate 13 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Soojus – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid ega juhatuse liikmetasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 705	2 256
Nõuded ja ettemaksed	7 369	4 390
Kokku käibevara	11 074	6 646
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	25 409	32 615
Kokku põhivara	25 409	32 615
Kokku varad	36 483	39 261
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 206	6 427
Võlad ja ettemaksed	3 973	2 753
Kokku lühiajalised kohustused	11 179	9 180
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	18 203	26 188
Kokku pikaajalised kohustused	18 203	26 188
Kokku kohustused	29 382	35 368
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 265	1 265
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 628	1 471
Aruandeaasta tulem	3 208	1 157
Kokku netovara	7 101	3 893
Kokku kohustused ja netovara	36 483	39 261

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 028	6 558
Kokku tulud	7 028	6 558
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 429	-2 890
Kokku kulud	-2 429	-2 890
Põhitegevuse tulem	4 599	3 668
Intressikulud	-1 391	-2 511
Aruandeaasta tulem	3 208	1 157

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 599	3 668
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 668	6 314
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	779	543
Kokku rahavood põhitegevusest	10 046	10 525
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 206	-6 427
Makstud intressid	-1 391	-2 511
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 597	-8 938
Kokku rahavood	1 449	1 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 256	669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 449	1 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 705	2 256

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 265	1 471	2 736
Aruandeaasta tulem		1 157	1 157
31.12.2011	1 265	2 628	3 893
Aruandeaasta tulem		3 208	3 208
31.12.2012	1 265	5 836	7 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Põlva Ehitajate 13 raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud

Tulud koosnevad korteriomanikele esitatud ruutmeetri tasust.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu säilimiseks ja majandamiseks tehtud kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Swedbank	3 705	2 256
Kokku raha	3 705	2 256

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	7 369	4 390
Kommunaalteenused	7 369	4 390
Kokku nõuded ostjate vastu	7 369	4 390

Nõueteksostjate vastu on detsembri kommunaalteenused, mille maksetähtajaks on jaanuar 2013.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	25 409	7 206	18 203	
Pikaajalised laenud kokku	25 409	7 206	18 203	
Laenukohustused kokku	25 409	7 206	18 203	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	32 615	6 427	26 188	
Pikaajalised laenud kokku	32 615	6 427	26 188	
Laenukohustused kokku	32 615	6 427	26 188	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

Korterühistul ei ole töötajaid.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

korteriühistu Põlva Ehitajate 13 (registrikood: 80149331) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTA PLATO	Juhatuse liige	28.08.2014
EDRIN PUNG	Juhatuse liige	15.10.2014
EVO VAINO	Juhatuse liige	21.10.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5288145 H.Rebane
Telefon	+372 7992464 H.Rebane
Mobiiltelefon	+372 56456269
Mobiiltelefon	+372 51934931
Mobiiltelefon	+372 58045979
E-posti aadress	anurudissaar@hotmail.ee