

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Koidu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80149213

telefon: +372 5039106

e-posti aadress: olga@elamuhaldus.ee, valvotuvi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 941	6 752	2
Nõuded ja ettemaksed	4 776	5 669	3
Kokku käibevarad	11 717	12 421	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 894	22 054	3
Kokku põhivarad	17 894	22 054	
Kokku varad	29 611	34 475	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 160	4 011	4
Võlad ja ettemaksed	838	1 899	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 998	5 910	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 894	22 054	
Kokku pikaajalised kohustised	17 894	22 054	
Kokku kohustised	22 892	27 964	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 630	1 630	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 881	1 516	
Aruandeaasta tulem	208	3 365	
Kokku netovara	6 719	6 511	
Kokku kohustised ja netovara	29 611	34 475	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 926	13 926	
Muud tulud	1	236	6
Kokku tulud	13 927	14 162	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 719	-10 797	7
Kokku kulud	-13 719	-10 797	
Põhitegevuse tulem	208	3 365	
Aruandeaasta tulem	208	3 365	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	208	3 365
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	893	-570
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-912	367
Kokku rahavood põhitegevusest	189	3 162
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 033	3 871
Laekunud intressid	851	1 033
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 884	4 904
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 033	-3 871
Makstud intressid	-851	-1 033
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 884	-4 904
Kokku rahavood	189	3 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 752	3 590
Raha ja raha ekvivalentide muutus	189	3 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 941	6 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 630	1 516	3 146
Aruandeaasta tulem		3 365	3 365
31.12.2016	1 630	4 881	6 511
Aruandeaasta tulem		208	208
31.12.2017	1 630	5 089	6 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Tartu Koidu 10 majandusaasta periood on 01.01.2017-31.12.2017

Koreriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande lähtuvalt Eesti Hea Raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB	6 941	6 752
Kokku raha	6 941	6 752

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	616	616	
Ostjatelt laekumata arved	616	616	
Muud nõuded	22 054	4 160	17 894
Laenunõuded	22 054	4 160	17 894
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 670	4 776	17 894

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 658	1 658	
Ostjatelt laekumata arved	1 658	1 658	
Muud nõuded	26 065	4 011	22 054
Laenunõuded	26 065	4 011	22 054
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 723	5 669	22 054

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB leping 2012032481	22 054	4 160	17 894		3,687%	EUR	15.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	22 054	4 160	17 894				
Laenukohustised kokku	22 054	4 160	17 894				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB leping 2012032481	26 065	4 011	22 054		3,687%	EUR	15.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	26 065	4 011	22 054				
Laenukohustised kokku	26 065	4 011	22 054				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	756	756
Saadud ettemaksed	82	82
Muud saadud ettemaksed	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	838	838
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 864	1 864
Saadud ettemaksed	35	35
Muud saadud ettemaksed	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	1 899	1 899

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Tasud postikulude katteks	0	7
Muu tulu (plekk)	0	229
Muud	1	0
Kokku muud tulud	1	236

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Haldus/hooldus	-4 153	-3 974
Muud hooldustööd	-1 297	-1 174
Üldlehter	-119	-125
Laenu tagasimaksed	-4 033	-3 871
Hoone kindlustus	-240	-221
muruniiduk	0	-337
Postikulud	-29	-32
Laenu intressid	-851	-1 033
Pangateenus	-31	-30
Remonditööd	-2 966	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 719	-10 797

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Korterühistul Tartu Koidu 10 2017 aastal töötasu ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2019

Tartu linn, Koidu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80149213) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET ARUS	Juhatuse liige	19.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039106
E-posti aadress	valvotuvi@gmail.com
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee