

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Koidu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80149213

telefon: +372 5039106

e-posti aadress: valvotuvi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on kolm juhatuse liiget. Haldusteenust osutas Tartu Elamuhaldus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 390	20 875	2
Nõuded ja ettemaksed	3 225	6 476	3
Kokku käibevarad	35 615	27 351	
Kokku varad	35 615	27 351	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 392	4
Võlad ja ettemaksed	3 711	2 505	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 711	6 897	
Pikaajalised kohustised			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 934	13 194	
Kokku pikaajalised kohustised	24 934	13 194	
Kokku kohustised	28 645	20 091	
Netovara			
Reservkapital	2 481	2 481	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 779	5 287	
Aruandeaasta tulem	-290	-508	
Kokku netovara	6 970	7 260	
Kokku kohustised ja netovara	35 615	27 351	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 100	11 503	6
Kokku tulud	11 100	11 503	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 392	-4 645	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 925	-7 144	8
Kokku kulud	-11 317	-11 789	
Põhitegevuse tulem	-217	-286	
Intressitulud	1	2	
Intressikulud	-74	-224	
Aruandeaasta tulem	-290	-508	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-217	-286
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 251	4 262
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 206	655
Laekunud intressid	1	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 205	16 205
Muud rahavood põhitegevusest	-4 465	-4 869
Kokku rahavood põhitegevusest	15 981	15 969
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 392	-4 645
Makstud intressid	-74	-224
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 466	-4 869
Kokku rahavood	11 515	11 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 875	9 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 515	11 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 390	20 875

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 481	5 287	7 768
Aruandeaasta tulem		-508	-508
31.12.2021	2 481	4 779	7 260
Aruandeaasta tulem		-290	-290
31.12.2022	2 481	4 489	6 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Tartu Koidu 10 majandusaasta periood on 01.01.2022-31.12.2022

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande lähtuvalt Eesti Finantsaruandluse kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiide ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	32 390	20 875
Kokku raha	32 390	20 875

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 225	3 225
Ostjatelt laekumata arved	3 225	3 225
Laenunõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 225	3 225
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 084	2 084
Ostjatelt laekumata arved	2 084	2 084
Laenunõuded	4 392	4 392
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 476	6 476

Ostjatelt laekumata arved real on kirjas võlglaad 31.12.2022 seisuga 845.- ja kommunaalarved, mis lähevad määramisele jaanuar 2023 2380.-

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB leping 2012032481	4 392	4 392			3,195%	EUR	15.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	4 392	4 392					
Laenukohustised kokku	4 392	4 392					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 937	2 937
Saadud ettemaksed	774	774
Muud saadud ettemaksed	774	774
Kokku võlad ja ettemaksed	3 711	3 711
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 232	2 232
Saadud ettemaksed	273	273
Muud saadud ettemaksed	273	273
Kokku võlad ja ettemaksed	2 505	2 505

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 634	6 634
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 466	4 869
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 100	11 503

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	4 392	4 645
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 392	4 645

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Haldus/hooldus	-4 938	-4 720
Muud hooldustööd	-1 912	-2 357
Postikulud	-43	-37
Pangateenus	-32	-30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 925	-7 144

Muud hooldustööd:

porivaipade vahetus 412.-
 lehekottide vedu 197.-
 el.pirnide vahetus 16.-
 killustiku vedu 96.-
 niitmine 342.-
 Kaugloetava veemõõduri paigaldus, Veevärgile sissepääsu tagamine 36.-
 lipu heiskamine 108.-
 soojussõlme hooldus 161.-
 luelabidas 32.-
 graniitliiv, vedu 49.-
 kuulutus 65.-
 lumetõrjetööd 99.-
 Vihmaveerennide puhastus tõstukilt 239.-
 Väljakutse tasu soojussõlme 60.-

kokku: 1912.-

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu 10-1	2017 EUR
Koidu 10-2	1948 EUR
Koidu 10-3	1953 EUR
Koidu 10-4	3030 EUR
Koidu 10-5	2680 EUR
Koidu 10-6	1908 EUR
Koidu 10-7	1897 EUR
Koidu 10-8	1928 EUR
Koidu 10-9	1893 EUR
Koidu 10-10	1986 EUR
Koidu 10-11	1872 EUR
Koidu 10-12	1969 EUR
Koidu 10-13	1917 EUR
Koidu 10-14	1970 EUR
Koidu 10-15	2009 EUR
Koidu 10-16	1985 EUR
Koidu 10-17	1892 EUR
Kokku:	34854 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Tartu linn, Koidu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80149213) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK JÄRVEKÜLG	Juhatuse liige	27.06.2023
ANDRES SULG	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039106
E-posti aadress	valvotuvi@gmail.com