

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Pärnaõis Tartu

registrikood: 80149207

tänav/talu nimi, Pärna 2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50603

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7302390

faks: 372 7302393

e-posti aadress: [ropkaelamu@gmail.com](mailto:ropkaelamu@gmail.com)

veebilehe aadress: [www.ropkaelamu.ee](http://www.ropkaelamu.ee)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE              | 1 |
| Sisukord                           | 2 |
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Tulemiaruanne                      | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Netovara muutuste aruanne          | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Tegevusaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009 kuni 31.12.2009. Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused. Korteriühistu juhatuses on 3 liiget.



3

**Bilanss**  
(kroonides)

|                                      | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                |                |                |
| Käibevara                            |                |                |
| Raha                                 | 90 970         | 52 004         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 95 709         | 87 128         |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>186 679</b> | <b>139 132</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>186 679</b> | <b>139 132</b> |
|                                      |                |                |
| Kohustused ja netovara               |                |                |
| Kohustused                           |                |                |
| Lühiajalised kohustused              |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                  | 169 963        | 122 416        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>169 963</b> | <b>122 416</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>169 963</b> | <b>122 416</b> |
| Netovara                             |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses             | 16 716         | 16 716         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>16 716</b>  | <b>16 716</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>186 679</b> | <b>139 132</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                               |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 170 846         | 277 805         |         |
| Muud tulud                                                 | 8 129           | 19 951          |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>178 975</b>  | <b>297 756</b>  |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| <b>Kulud</b>                                               |                 |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -39 336         | -161 427        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -98 052         | -86 990         |         |
| Tööjõukulud                                                | -40 236         | -34 977         | 2       |
| Muud kulud                                                 | -1 472          | -14 445         |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-179 096</b> | <b>-297 839</b> |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>-121</b>     | <b>-83</b>      |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 121             | 83              |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009          | 2008           |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | -121          | -83            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -8 581        | -30 916        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 47 547        | -25 447        |
| Laekunud intressid                                     | 121           | 83             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>38 966</b> | <b>-56 363</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>38 966</b> | <b>-56 363</b> |
|                                                        |               |                |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 52 004        | 108 367        |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                      | 38 966        | -56 363        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 90 970        | 52 004         |



7

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kokku netovara |
|------------|-----------------------------|----------------|
| 31.12.2007 | 16 716                      | 16 716         |
| 31.12.2008 | 16 716                      | 16 716         |
|            |                             |                |
| 31.12.2009 | 16 716                      | 16 716         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tuludesse vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele ja hoitakse bilansis saadud ettemaksude real.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on Eesti kroonides

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009          | 2008          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                | 28 386        | 26 238        |
| Sotsiaalmaksud           | 11 850        | 8 739         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>40 236</b> | <b>34 977</b> |

Majandusaastal töötas korterühistus 2 osalise koormusega töötajat.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 3          | 3          |

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

## Juhatuse liikmete allkirjad 2009 a. majandusaasta aruandele

Koostatud 2009 a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on heaks kiidetud korteriühistu üldkoosolekule esitamiseks. Käesolev aruanne on kinnitatud korteriomanike .....

.....2010 a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatuse liikmete allkirjad:

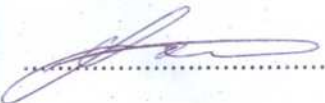
Evelin Klaos

juhatuse liige

.....

Rainer Ojala

Juhatuse liige

.....

## Juhatuse liikmete allkirjad 2009 a. majandusaasta aruandele

Koostatud 2009 a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on heaks kiidetud korteriühistu üldkoosolekule esitamiseks. Käesolev aruanne on kinnitatud korteriomanike .....2010 a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatuse liikmete allkirjad:

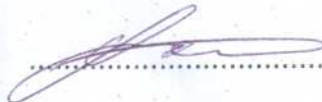
Evelin Klaos

juhatuse liige

.....

Rainer Ojala

Juhatuse liige

.....

## Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Pärnaõis Tartu (registrikood: 80149207) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Luule Ruus     | Sisestaja      | 09.07.2010            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 7302390           |
| Mobiiltelefon   | +372 56480037          |
| Mobiiltelefon   | +372 555647200         |
| Mobiiltelefon   | +372 5556448           |
| E-posti aadress | evelinklaos@hotmail.ee |
| E-posti aadress | lexmond@hotmail.ee     |
| E-posti aadress | rainer.ojala@mail.ee   |
| E-posti aadress | ropkaelamu@gmail.com   |