

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Pärnaõis Tartu

registrikood: 80149207

tänava/talu nimi, Pärna 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 5556448, +372 7302390, +372 555647200, +372 56480037

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, evelinklaos@hotmail.ee, rainer.ojala@mail.ee,
lexmond@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Kommunaalide kogumine	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014.a. üldkoosoleku otsusega remonttöid vastu ei võetud.

Ühiselt võeti otsus vastu, et tellitakse majale ehitusluba. 2015.aastal planeeritakse maja tervik renoveerimist.

- Majahoidja lepinguline teenustasu talvekuudel kuus 144 eurot, 6 kuud 864 eur,

Suvekuudel mai – oktoober 120 eurot kuus, 6 kuud 720 eur

- Trepikoja koristus lepinguline tasu kuus 50 eur., aastas 600 eur.

Hooldustöödest teostati perioodiline hooldus .

- Küttesüsteemis teostati surveproov. Korteriis 37 avastati leke. Seega telliti kordussurveproov.

- Majas teostati ehitus- ja muu prahi vedu keldri ruumidest.

- Soojasõlmes vahetati välja mudakoguja ja summutati müra teket.

- Igakuiliselt teostatakse elektrikäidu kontrolli.

- Maja ees ja küljel pügati hekki.

- II trepikoja keldris avariiline külma-vee magistraalitoru remont.

- I trepikoja välisukse puldi remont,

- Majal on olemas vastutuskindlustus.

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad

Juhatus ei ole rahaliselt tasustatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 398	13 759	
Nõuded ja ettemaksed	8 091	6 784	
Kokku käibevara	30 489	20 543	
Kokku varad	30 489	20 543	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 231	4 633	2,3
Eraldised	24 190	14 842	4
Kokku lühiajalised kohustused	29 421	19 475	
Kokku kohustused	29 421	19 475	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 068	1 068	
Kokku netovara	1 068	1 068	
Kokku kohustused ja netovara	30 489	20 543	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 753	13 090
Muud tulud	1 146	679
Kokku tulud	8 899	13 769
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45	-4 200
Mitmesugused tegevuskulud	-8 301	-8 470
Tööjõukulud	0	-793
Muud kulud	-554	-306
Kokku kulud	-8 900	-13 769
Põhitegevuse tulem	-1	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 307	1 313
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 946	1 584
Kokku rahavood põhitegevusest	8 638	2 897
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	8 639	2 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 759	10 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 639	2 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 398	13 759

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	1 068	1 068
31.12.2013	1 068	1 068
31.12.2014	1 068	1 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 434	3 434
Saadud ettemaksed	1 797	1 797
Tulevaste perioodide tulud	1 641	1 641
Muud saadud ettemaksed	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	5 231	5 231
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 453	3 453
Maksuvõlad	4	4
Saadud ettemaksed	1 176	1 176
Tulevaste perioodide tulud	1 123	1 123
Muud saadud ettemaksed	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	4 633	4 633

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Keskkatlamaja	2 754	2 783
Eesti Energia	46	47
Tartu Veevärk	236	281
Ropka Elamu	37	31
Kameron Varahaldus	144	144
Eest Keskonnteenuused AS	167	167
Pihlapuu Kinnisvarahooldus OÜ	50	0
Kokku võlad tarnijatele	3 434	3 453

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
remondifond	11 866	7 176	-4 200	14 842
Kokku eraldised	11 866	7 176	-4 200	14 842
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
remondifond	14 842	7 957	50	22 849
hooldusfond+muud kogumise-kulude vahed		1 341		1 341
Kokku eraldised	14 842	9 298	50	24 190

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	593
Sotsiaalmaksud	0	194
töötuskindlustus	0	6
Kokku tööjõukulud	0	793
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Lisa 7 Kommunaalide kogumine

	arve	kogumine
prügi	1956,67	1956,75
elekter	410,31	410,42
soojus	19381,43	19386,12
vesi	3217,59	3314,94

Juhatuse liikmete allkirjad 2014 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul

12 mai 2015 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Evelin Klaos

Juhatuse liige

Evelin Klaos

Merlin Liis

Juhatuse liige

M. Liis

Anneli Käesel

Juhatuse liige

Anneli Käesel

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302390
Mobiiltelefon	+372 56480037
Mobiiltelefon	+372 5556448
Mobiiltelefon	+372 555647200
E-posti aadress	evelinklaos@hotmail.ee
E-posti aadress	lexmond@hotmail.ee
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com
E-posti aadress	rainer.ojala@mail.ee