

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Pärnaõis Tartu

registrikood: 80149207

tänava/talu nimi, Pärna 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 56480037, +372 7302390, +372 5556448, +372 555647200

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, evelinklaos@hotmail.ee, anneli.kaesel@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pärnaõis Elamu igapäevast haldamistööd teostab alates 01.06.2002.a lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev. Majal on olemas vastutuskindlustus.

Kasutamata remondifondi aasta lõpuks oli 43264 eur.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Korteriühistu juhatuse ei ole rahaliselt tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 423	35 198
Nõuded ja ettemaksed	10 261	8 194
Kokku käibevarad	49 684	43 392
Kokku varad	49 684	43 392
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 104	4 642
Eraldised	43 265	37 682
Kokku lühiajalised kohustised	48 369	42 324
Kokku kohustised	48 369	42 324
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 068	1 068
Aruandeaasta tulem	247	0
Kokku netovara	1 315	1 068
Kokku kohustised ja netovara	49 684	43 392

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 616	10 050
Muud tulud	571	530
Kokku tulud	16 187	10 580
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 952	-607
Mitmesugused tegevuskulud	-9 832	-9 449
Muud kulud	-160	-524
Kokku kulud	-15 944	-10 580
Põhitegevuse tulem	243	0
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	247	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	243	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 067	-103
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 045	12 903
Kokku rahavood põhitegevusest	4 221	12 800
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	4 225	12 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 198	22 398
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 225	12 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 423	35 198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 068		1 068
31.12.2015	1 068		1 068
Aruandeaasta tulem		247	247
31.12.2016	1 068	247	1 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 261	10 261
Ostjatelt laekumata arved	10 261	10 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 261	10 261
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 194	8 194
Ostjatelt laekumata arved	8 194	8 194
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 194	8 194

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 070	3 070
Saadud ettemaksed	1 873	1 873
Tulevaste perioodide tulud	1 641	1 641
Muud saadud ettemaksed	232	232
parandus jaanuari kuus	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	5 104	5 104
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 875	2 875
Saadud ettemaksed	1 767	1 767
Tulevaste perioodide tulud	1 475	1 475
Muud saadud ettemaksed	292	292
Kokku võlad ja ettemaksed	4 642	4 642

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tartu Keskkatlamaja	2 666	2 360
Eesti Energia	48	47
Tartu Veevärk	254	297
Ropka Elamu	0	4
Kameron Varahaldus	0	0
Eest Keskonnteenus AS	102	167
Pihlapuu Kinnisvaraholdus OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	3 070	2 875

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Juhatuse liikmete allkirjad 2016 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

30.05..... 2017 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Evelin Klaos

Juhatuse liige

.....*Evelin*.....

Anneli Käesel

Juhatuse liige

.....*Anneli*.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302390
Mobiiltelefon	+372 555647200
Mobiiltelefon	+372 56480037
Mobiiltelefon	+372 5556448
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com
E-posti aadress	evelinklaos@hotmail.ee
E-posti aadress	anneli.kaesel@eesti.ee