

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Pärna tn 2 korteriühistu

registrikood: 80149207

telefon: +372 5048623, +372 56825255, +372 53312020, +372 5183980

e-posti aadress: tiit@teemeise.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pärna 2 igapäevast haldamistööd teostab alates 01.06.2002.a lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev. Majal on olemas vastutuskindlustus.

Kasutamata remondifondi aasta lõpuks oli 29702,- eur.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Korteriühistu juhatus ei ole rahaliselt tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 263	25 546
Nõuded ja ettemaksed	15 770	16 425
Kokku käibevarad	48 033	41 971
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	200 490	211 275
Kokku põhivarad	200 490	211 275
Kokku varad	248 523	253 246
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 785	9 779
Võlad ja ettemaksed	4 613	4 591
Eraldised	29 702	25 419
Kokku lühiajalised kohustised	45 100	39 789
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	200 490	211 275
Kokku pikaajalised kohustised	200 490	211 275
Kokku kohustised	245 590	251 064
Netovara		
Reservkapital	1 068	1 068
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 114	0
Aruandeaasta tulem	751	1 114
Kokku netovara	2 933	2 182
Kokku kohustised ja netovara	248 523	253 246

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 544	51 135
Annetused ja toetused	0	173 655
Muud tulud	237	1 694
Kokku tulud	15 781	226 484
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-210 598
Mitmesugused tegevuskulud	-10 836	-9 437
Muud kulud	-136	-2 397
Kokku kulud	-10 972	-222 432
Põhitegevuse tulem	4 809	4 052
Intressitulud	4	4
Intressikulud	-4 062	-2 942
Aruandeaasta tulem	751	1 114

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 809	4 052
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 440	-216 764
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 305	-32 274
Laekunud intressid	4	4
Muud rahavood põhitegevusest	0	-320
Kokku rahavood põhitegevusest	20 558	-245 302
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	227 184
Saadud laenude tagasimaksed	-9 779	-6 130
Makstud intressid	-4 062	-2 942
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 841	218 112
Kokku rahavood	6 717	-27 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 546	52 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 717	-27 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 263	25 546

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 068	320	1 388
Aruandeaasta tulem		1 114	1 114
Muud muutused netovaras		-320	-320
31.12.2018	1 068	1 114	2 182
Aruandeaasta tulem		751	751
31.12.2019	1 068	1 865	2 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 985	4 985		
Ostjatelt laekumata arved	4 985	4 985		
Muud nõuded	211 275	10 785	40 933	159 557
Laenunõuded	211 275	10 785	40 933	159 557
Kokku nõuded ja ettemaksed	216 260	15 770	40 933	159 557

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 646	6 646		
Ostjatelt laekumata arved	6 646	6 646		
Muud nõuded	221 054	9 779	40 988	170 287
Laenunõuded	221 054	9 779	40 988	170 287
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 700	16 425	40 988	170 287

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	211 275	10 785	40 933	159 557	EUR	2037
Pikaajalised laenud kokku	211 275	10 785	40 933	159 557		
Laenukohustised kokku	211 275	10 785	40 933	159 557		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	221 054	9 779	40 988	170 287	EUR	2037
Pikaajalised laenud kokku	221 054	9 779	40 988	170 287		
Laenukohustised kokku	221 054	9 779	40 988	170 287		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 269	2 269
Saadud ettemaksed	2 344	2 344
Tulevaste perioodide tulud	2 306	2 306
Muud saadud ettemaksed	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	4 613	4 613
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 825	1 825
Saadud ettemaksed	2 766	2 766
Tulevaste perioodide tulud	2 628	2 628
Muud saadud ettemaksed	138	138
Kokku võlad ja ettemaksed	4 591	4 591

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Keskkatlamaja	1 210	1 352
Eesti Energia	46	23
Tartu Veevärk	297	303
Eest Keskkonnateenused AS	152	123
SP Grupp OÜ	564	24
Kokku võlad tarnijatele	2 269	1 825

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1222 EUR
2	1124 EUR
3	921 EUR
4	1493 EUR
5	1010 EUR
6	1005 EUR
7	934 EUR
8	1685 EUR
9	988 EUR
10	1223 EUR
11	1132 EUR
12	1186 EUR
13	1097 EUR
14	1326 EUR
15	1028 EUR
16	1198 EUR
17	1044 EUR
18	1219 EUR
19	934 EUR
20	1428 EUR
21	1290 EUR
22	908 EUR
23	1278 EUR
24	1027 EUR
25	1421 EUR
26	808 EUR
27	1160 EUR
28	1120 EUR
29	1362 EUR
30	686 EUR
31	1160 EUR
32	1413 EUR
33	1417 EUR
34	921 EUR
35	1324 EUR
36	960 EUR
37	1527 EUR
38	770 EUR
39	1140 EUR
40	1215 EUR
Kokku:	46104 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

Tartu linn, Pärna tn 2 korteriühistu (registrikood: 80149207) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKO RAIE	Juhatuse liige	06.10.2020
TIIT LUIDE	Juhatuse liige	06.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183980
Mobiiltelefon	+372 5048623
Mobiiltelefon	+372 53312020
Mobiiltelefon	+372 56825255
E-posti aadress	tiit@teemeise.ee