

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tartu Lootuse 8

registrikood: 80149199

tänava/talu nimi, Lootuse 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50108

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Alh

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Suuri remonttöid 2009 aastal ei olnud

Laenu tasuti 2009.aastal 27 265 krooni ja intresse 9 669 krooni. Igakuine laenusumma jagatakse vastavlt SWEDBANGA poolt esitatud arvele korteriomanikele korterite üldpinna ruutmeetri kohta.

Piret Lepp / 
Christina Ahven 

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tartu Lootuse 8 juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Piret Lepp / R.L.
Christina Ahevi / C.A.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	27 030	27 325
Nõuded ja ettemaksed	42 699	35 708
Kokku käibevara	69 729	63 033
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	154 993	185 850
Kokku põhivara	154 993	185 850
Kokku varad	224 722	248 883
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	29 619	26 027
Võlad ja ettemaksed	3 891	2 264
Kokku lühiajalised kohustused	33 510	28 291
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	154 993	185 850
Kokku pikaajalised kohustused	154 993	185 850
Kokku kohustused	188 503	214 141
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 600	5 600
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	29 142	32 773
Aruandeaasta tulem	1 477	-3 631
Kokku netovara	36 219	34 742
Kokku kohustused ja netovara	224 722	248 883

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	71 549	68 054
Muud tulud	1 740	4 156
Kokku tulud	73 289	72 210
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-71 812	-75 841
Kokku kulud	-71 812	-75 841
Kokku põhitegevuse tulem	1 477	-3 631
Aruandeaasta tulem	1 477	-3 631

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 477	-3 631
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 866	30 849
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 627	159
Kokku rahavood põhitegevusest	26 970	27 377
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-27 265	-23 529
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 265	-23 529
Kokku rahavood	-295	3 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 325	23 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-295	3 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 030	27 325

7
ash

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 600	32 773	38 373
Aruandeaasta tulem		-3 631	-3 631
31.12.2008	5 600	29 142	34 742
Aruandeaasta tulem		1 477	1 477
31.12.2009	5 600	30 619	36 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteiühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	27 030	27 325
Kokku raha	27 030	27 325

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike võlgnevus hooldustasu- ja kommunaalteenuste eest	11 110	7 441
Korteriomanikele esitamata detsembri veearved	1 415	1 583
Korteriomanikele esitamata detsembri prügiveo arved	555	657
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	29 619	26 027
Kokku Nõuded ja ettemaksed	42 699	35 708

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank pikaajaline laen 05-189362-JI	184 612	29 619		154 993
Pikaajalised laenud kokku	184 612	29 619		154 993
Laenukohustused kokku	184 612	29 619		154 993

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank pikaajaline laen 05-189362-JI	211 877	26 027		185 850
Pikaajalised laenud kokku	211 877	26 027		185 850
Laenukohustused kokku	211 877	26 027		185 850

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 891	2 263
Saadud ettemaksed	0	1
Kokku võlad ja ettemaksed	3 891	2 264

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tartu Veevärk AS	1 416	1 608
Cleanaway AS	0	655
Tartu Elamuhalduse AS	1 920	0
Ragn Sells AS	555	0
Kokku võlad tarnijatele	3 891	2 263

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 677	94
KREDEXi toetus	0	4 000
Pangaintress	63	62
Kokku muud tulud	1 740	4 156

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Halduskulud	-22 848	-17 368
Remondikulud (laenu tagasimaksed)	-27 265	-23 529
Tehniline ekspertiis	0	-8 000
Hoone kindlustus	-4 500	-4 500
Uldelekter	-53	-43
Vee ülekulu	-2 444	0
Korstnapühkimine	-4 265	-2 260
Hooldus- ja pisiremont	-600	-3 802
Pangateenus	-144	-145
Laenu intressid	-9 669	-16 161
Muud kulud	-24	-33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-71 812	-75 841

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ-l ei ole palgalist töötajaid. Vajalikke teenuseid osteti sisse.

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

KÜ liikmetele ei ole mingeid väljamakseid tehtud. Haldus- ja hooldusteenust osutab Tartu Elamuhalduse AS kliendilepingu alusel.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Tartu Lootuse 8 (registrikood: 80149199) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Mitrofanova	Sisestaja	05.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537726
Mobiiltelefon	+372 55548336
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee
E-posti aadress	christinaahven@hotmail.ee