

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tartu Lootuse 8

registrikood: 80149199

tänavatalu nimi, Lootuse 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50108

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Suuri remonttöid 2010 aastal ei olnud

Laenu tasuti 2010.aastal 29 605 krooni ja intresse 5 745 krooni. Igakuine laenusumma jagatakse vastavlt Hansapanga poolt esitatud arvele korteriomanikele korterite üldpinna ruutmeetri kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tartu Lootuse 8 juhatus on koostanud 2010.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	24 246	27 030
Nõuded ja ettemaksed	37 401	42 699
Kokku käibevara	61 647	69 729
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	124 538	154 993
Kokku põhivara	124 538	154 993
Kokku varad	186 185	224 722
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30 469	29 619
Võlad ja ettemaksed	3 313	3 891
Kokku lühiajalised kohustused	33 782	33 510
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	124 538	154 993
Kokku pikaajalised kohustused	124 538	154 993
Kokku kohustused	158 320	188 503
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 600	5 600
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	30 619	29 142
Aruandeaasta tulem	-8 354	1 477
Kokku netovara	27 865	36 219
Kokku kohustused ja netovara	186 185	224 722

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	69 076	71 549
Muud tulud	1 976	1 740
Kokku tulud	71 052	73 289
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-79 406	-71 812
Kokku kulud	-79 406	-71 812
Kokku põhitegevuse tulem	-8 354	1 477
Aruandeaasta tulem	-8 354	1 477

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 354	1 477
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 753	23 866
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-578	1 627
Kokku rahavood põhitegevusest	26 821	26 970
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-29 605	-27 265
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 605	-27 265
Kokku rahavood	-2 784	-295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 030	27 325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 784	-295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 246	27 030

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 600	29 142	34 742
Aruandeaasta tulem		1 477	1 477
31.12.2009	5 600	30 619	36 219
Aruandeaasta tulem		-8 354	-8 354
31.12.2010	5 600	22 265	27 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteiühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteiühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	24 246	27 030
Kokku raha	24 246	27 030

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomanike võlgnevus hooldustasu- ja kommunaalteenuste eest	5 601	11 110
Korteriomanikele esitamata detsembri veearved	854	1 415
Korteriomanikele esitamata detsembri prügiveo arved	477	555
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	30 469	29 619
Kokku Nõuded ja ettemaksed	37 401	42 699

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank pikaajaline laen 05-189362-JI	155 007	30 469		124 538	30.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	155 007	30 469		124 538	
Laenukohustused kokku	155 007	30 469		124 538	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
c	184 612	29 619		154 993	
Pikaajalised laenud kokku	184 612	29 619		154 993	
Laenukohustused kokku	184 612	29 619		154 993	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 252	3 891
Saadud ettemaksed	61	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 313	3 891

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tartu Veevärk AS	854	1 416
Tartu Elamuhalduse AS	1 920	1 920
Ragn Sells AS	478	555
Kokku võlad tarnijatele	3 252	3 891

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 947	1 677
Pangaintress	29	63
Kokku muud tulud	1 976	1 740

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	-23 040	-22 848
Remondikulud (laenu tagasimaksed)	-29 605	-27 265
Tehniline ekspertiis		0
Hoone kindlustus	-4 502	-4 500
Uldelekter	-4 082	-53
Vee ülekulu	-2 025	-2 444
Korstnapühkimine	-1 273	-4 265
Hooldus- ja pisiremont	-7 760	-600
Pangateenus	-157	-144
Laenu intressid	-5 745	-9 669
Muud kulud	-300	-24
Riigilõiv	-917	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-79 406	-71 812

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ-l ei ole palgalist töötajaid. Vajalikke teenuseid osteti sisse.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3

KÜ liikmetele ei ole mingeid väljamakseid tehtud. Haldus- ja hooldusteenust osutab Tartu Elamuhalduse AS kliendilepingu alusel.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurotsooniga. Arvestus- ja esitusvaluuta muutmine toimub vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 18 "Euro kasutuslevõtt".

Aruande digitaalallkirjad

korterühistu Tartu Lootuse 8 (registrikood: 80149199) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJA-LIISA PLATS	Juhatuse liige	14.03.2012
KAIDO PIHO	Juhatuse liige	07.09.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53449983
Mobiiltelefon	+372 5187532
Mobiiltelefon	+372 55548336
E-posti aadress	liisop@gmail.com
E-posti aadress	piret.hoop@kliinikum.ee