

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Tartu Lootuse 8

registrikood: 80149199

tänava/talu nimi, Lootuse 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 5187532, +372 53449983, +372 55548336

e-posti aadress: piret.hoop@kliinikum.ee, liisop@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete

ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Suuri remonttöid 2011 aastal ei olnud

Laenu tasuti 2014.aastal 1938 eurot ja intresse 348 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 200	1 550	2
Nõuded ja ettemaksed	3 068	2 390	3
Kokku käibevara	4 268	3 940	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 962	7 959	3
Kokku põhivara	5 962	7 959	
Kokku varad	10 230	11 899	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 007	1 947	4
Võlad ja ettemaksed	284	212	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 291	2 159	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 962	7 959	4
Kokku pikaajalised kohustused	5 962	7 959	
Kokku kohustused	8 253	10 118	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	358	358	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 423	1 957	
Aruandeaasta tulem	196	-534	
Kokku netovara	1 977	1 781	
Kokku kohustused ja netovara	10 230	11 899	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 808	4 415	
Muud tulud	60	126	7
Kokku tulud	4 868	4 541	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 672	-5 075	8
Kokku kulud	-4 672	-5 075	
Põhitegevuse tulem	196	-534	
Aruandeaasta tulem	196	-534	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	196	-534
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 319	2 285
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72	-37
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 588	1 714
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 938	-1 892
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 938	-1 892
Kokku rahavood	-350	-178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 550	1 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-350	-178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 200	1 550

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	358	1 957	2 315
Aruandeaasta tulem		-534	-534
31.12.2010	358	1 423	1 781
Aruandeaasta tulem		196	196
31.12.2011	358	1 619	1 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteeriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteeriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 200	1 550
SWEDBANK	1 200	1 550
Kokku raha	1 200	1 550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	9 030	4 337
Laenunõuded	5 962	1 947
Korteriomanike võlgnevus hooldustasu- ja	908	358
Korteriomanikele esitamata detsembri veearved	118	55
Korteriomanikele esitamata detsembri prügiveo arved	29	30
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	2 007	1 947
Solna Grupp ekslik ülekanne	6	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 030	4 337

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank pikaajaline laen	7 969	2 007	5 962		4,0%	EUR	30.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	7 969	2 007	5 962				
Laenukohustused kokku	7 969	2 007	5 962				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank pikaajaline laen	9 906	1 947	7 959		4,0%	EUR	30.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	9 906	1 947	7 959				
Laenukohustused kokku	9 906	1 947	7 959				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	280	208	6
Saadud ettemaksed	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	284	212	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tartu Veevärk AS	118	55
Tartu Elamuhalduse AS	123	123
Ragn Sells AS	37	30
Eesti Energia AS	2	0
Kokku võlad tarnijatele	280	208

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	59	124
Pangaintress	1	2
Kokku muud tulud	60	126

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Halduskulud	-1 473	-1 473
Remondikulud (laenu tagasimaksed)	-1 938	-1 892
Hoone kindlustus	-285	-288
Uldelekter	-32	-261
Vee ülekulu	-115	-129
Korstnapühkimine	-134	-81
Hooldus- ja pisiremont	-313	-496
Pangateenus	-10	-10
Laenu intressid	-348	-367
Muud kulud	-24	-19
Riigilõiv	0	-59
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 672	-5 075

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei ole palgalist töötajaid. Vajalikke teenuseid osteti sisse.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ liikmetele ei ole mingeid väljamakseid tehtud. Haldus- ja hooldusteenust osutab Tartu Elamuhalduse AS kliendilepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

korterühistu Tartu Lootuse 8 (registrikood: 80149199) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJA-LIISA PLATS	Juhatuse liige	22.08.2012
KAIDO PIHO	Juhatuse liige	07.09.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53449983
Mobiiltelefon	+372 55548336
Mobiiltelefon	+372 5187532
E-posti aadress	piret.hoop@kliinikum.ee
E-posti aadress	liisop@gmail.com