

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Tartu Lootuse 8

registrikood: 80149199

tänavatalu nimi, Lootuse 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 5187532, +372 53449983, +372 55548336

e-posti aadress: olga@elamuhaldus.ee, piret.hoop@kliinikum.ee, liisop@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete

ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Suuri remonttöid 2012 aastal ei olnud

Laenu tasuti 2012.aastal 2022 eurot ja intresse 254 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 543	1 200	2
Nõuded ja ettemaksed	3 382	3 068	3
Kokku käibevara	4 925	4 268	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 870	5 962	3
Kokku põhivara	3 870	5 962	
Kokku varad	8 795	10 230	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 092	2 007	4
Võlad ja ettemaksed	283	284	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 375	2 291	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 870	5 962	
Kokku pikaajalised kohustused	3 870	5 962	
Kokku kohustused	6 245	8 253	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	559	358	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 619	1 423	
Aruandeaasta tulem	372	196	
Kokku netovara	2 550	1 977	
Kokku kohustused ja netovara	8 795	10 230	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 547	4 808	
Muud tulud	193	60	7
Kokku tulud	4 740	4 868	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 368	-4 672	8
Kokku kulud	-4 368	-4 672	
Põhitegevuse tulem	372	196	
Aruandeaasta tulem	372	196	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	372	196
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 779	1 319
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1	72
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 150	1 588
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 008	-1 938
Laekunud osakapital	201	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 807	-1 938
Kokku rahavood	343	-350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 200	1 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	343	-350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 543	1 200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	358	1 423	1 781
Aruandeaasta tulem		196	196
31.12.2011	358	1 619	1 977
Aruandeaasta tulem		372	372
Asutajate ja liikmete sissemaksed	201		201
31.12.2012	559	1 991	2 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteiühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 543	1 200
SWEDBANK	1 543	1 200
Kokku raha	1 543	1 200

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 290	1 290		
Ostjatelt laekumata arved	1 290	1 290		
Muud nõuded	5 962	2 092	3 870	
Laenunõuded	5 962	2 092	3 870	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 252	3 382	3 870	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 061	1 061		
Ostjatelt laekumata arved	1 061	1 061		
Muud nõuded	7 969	2 007	5 962	
Laenunõuded	7 969	2 007	5 962	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 030	3 068	5 962	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank pikaajaline laen	5 962	2 092	3 870		4,0%	EUR	30.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	5 962	2 092	3 870				
Laenukohustused kokku	5 962	2 092	3 870				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank pikaajaline laen	7 969	2 007	5 962		4,0%	EUR	30.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	7 969	2 007	5 962				
Laenukohustused kokku	7 969	2 007	5 962				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	267	267		
Saadud ettemaksed	16	16		
Muud saadud ettemaksed	16	16		
Kokku võlad ja ettemaksed	283	283		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	280	280		
Saadud ettemaksed	4	4		
Muud saadud ettemaksed	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	284	284		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tartu Veevärk AS	108	118
Tartu Elamuhalduse AS	123	123
Ragn Sells AS	30	37
Eesti Energia AS	6	2
Kokku võlad tarnijatele	267	280

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	193	59
Pangaintress	0	1
Kokku muud tulud	193	60

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Halduskulud	-1 473	-1 473
Remondikulud (laenu tagasimaksed)	-2 022	-1 938
Hoone kindlustus	-285	-285
Uldelekter	-54	-32
Vee ülekulu	-108	-115
Korstnapühkimine	-134	-134
Hooldus- ja pisiremont	0	-313
Pangateenus	-10	-10
Laenu intressid	-254	-348
Muud kulud	-22	-24
Riigilõiv	-6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 368	-4 672

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei ole palgalist töötajaid. Vajalikke teenuseid osteti sisse.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ liikmetele ei ole mingeid väljamakseid tehtud. Haldus- ja hooldusteenust osutab Tartu Elamuhalduse AS kliendilepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2013

korteriühistu Tartu Lootuse 8 (registrikood: 80149199) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PIHO	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187532
Mobiiltelefon	+372 55548336
Mobiiltelefon	+372 53449983
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee
E-posti aadress	liisop@gmail.com
E-posti aadress	piret.hoop@kliinikum.ee