

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Tartu Lootuse 8

registrikood: 80149199

tänava/talu nimi, Lootuse 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 5187532, +372 53449983, +372 55548336

e-posti aadress: kpiho@hot.ee, olga@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete

ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2013 aastal toimus elektrisüsteemi remont ja mõõtmised

Laenu tasuti 2013.aastal 2113 eurot ja intresse 312 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 000	1 543	2
Nõuded ja ettemaksed	4 458	3 382	3
Kokku käibevara	5 458	4 925	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 692	3 870	3
Kokku põhivara	1 692	3 870	
Kokku varad	7 150	8 795	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 178	2 092	4
Võlad ja ettemaksed	418	283	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 596	2 375	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 692	3 870	
Kokku pikaajalised kohustused	1 692	3 870	
Kokku kohustused	4 288	6 245	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	559	559	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 991	1 619	
Aruandeaasta tulem	312	372	
Kokku netovara	2 862	2 550	
Kokku kohustused ja netovara	7 150	8 795	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 235	4 547	
Muud tulud	317	193	7
Kokku tulud	7 552	4 740	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 240	-4 368	8
Kokku kulud	-7 240	-4 368	
Põhitegevuse tulem	312	372	
Aruandeaasta tulem	312	372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	312	372
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 102	1 779
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 957	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	-543	2 150
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 113	-2 008
Makstud intressid	-133	0
Laekunud osakapital	0	201
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 246	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 807
Kokku rahavood	-543	343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 543	1 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-543	343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 000	1 543

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	358	1 619	1 977
Aruandeaasta tulem		372	372
Asutajate ja liikmete sissemaksed	201		201
31.12.2012	559	1 991	2 550
Aruandeaasta tulem		312	312
31.12.2013	559	2 303	2 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteeriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteeriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	1 000	1 543
Kokku raha	1 000	1 543

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 280	2 280	
Ostjatelt laekumata arved	2 280	2 280	
Muud nõuded	3 870	2 178	1 692
Laenunõuded	3 870	2 178	1 692
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 150	4 458	1 692

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 290	1 290	
Ostjatelt laekumata arved	1 290	1 290	
Muud nõuded	5 962	2 092	3 870
Laenunõuded	5 962	2 092	3 870
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 252	3 382	3 870

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank pikajaline laen	3 870	2 178	1 692		4,0%	EUR	30.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	3 870	2 178	1 692				
Laenukohustused kokku	3 870	2 178	1 692				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank pikajaline laen	5 962	2 092	3 870		4,0%	EUR	30.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	5 962	2 092	3 870				
Laenukohustused kokku	5 962	2 092	3 870				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	287	287		
Saadud ettemaksed	131	131		
Tulevaste perioodide tulud	75	75		
Muud saadud ettemaksed	56	56		
Kokku võlad ja ettemaksed	418	418		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	267	267		
Saadud ettemaksed	16	16		
Muud saadud ettemaksed	16	16		
Kokku võlad ja ettemaksed	283	283		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tartu Veevärk AS	133	108
Tartu Elamuhalduse AS	123	123
Ragn Sells AS	30	30
Eesti Energia AS	1	6
Kokku võlad tarnijatele	287	267

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahhid, viivised ja hüvitised	317	193
Pangaintress	0	0
Kokku muud tulud	317	193

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	-1 473	-1 473
Remondikulud (laenu tagasimaksed)	-2 113	-2 022
Hoone kindlustus	-285	-285
Uldelekter	-27	-54
Vee ülekulu	0	-108
Korstnapühkimine	-229	-134
Hooldus- ja pisiremont	-353	0
Pangateenus	-10	-10
Laenu intressid	-133	-254
Muud kulud	-3	-22
Riigilõiv	0	-6
Remondikulud: elektrisüsteemi remont	-2 614	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 240	-4 368

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei ole palgalist töötajaid. Vajalikke teenuseid osteti sisse.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ liikmetele ei ole mingeid väljamakseid tehtud. Haldus- ja hooldusteenust osutab Tartu Elamuhalduse AS kliendilepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

korteriühistu Tartu Lootuse 8 (registrikood: 80149199) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PIHO	Juhatuse liige	17.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187532
Mobiiltelefon	+372 55548336
Mobiiltelefon	+372 53449983
E-posti aadress	kpiho@hot.ee
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee