

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Tartu Lootuse 8

registrikood: 80149199

tänavatalu nimi, Lootuse 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 5187532, +372 53449983, +372 55548336

e-posti aadress: kpiho@hot.ee, olga@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete

ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2014 aastal toimus kanalistasiooni kaevu renoveerimine (Teostaja Temitex Grupp OÜ, maksumus 1006 eurot)

Laenu tasuti 2014.aastal 2169 eurot ja intresse 77 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 413	1 000	2
Nõuded ja ettemaksed	3 650	4 458	3
Kokku käibevara	7 063	5 458	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 692	3
Kokku põhivara	0	1 692	
Kokku varad	7 063	7 150	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 666	2 178	4
Võlad ja ettemaksed	2 347	418	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 013	2 596	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 692	
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 692	
Kokku kohustused	4 013	4 288	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	559	559	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 303	1 991	
Aruandeaasta tulem	188	312	
Kokku netovara	3 050	2 862	
Kokku kohustused ja netovara	7 063	7 150	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 662	7 235	
Muud tulud	471	317	7
Kokku tulud	6 133	7 552	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 945	-7 240	8
Kokku kulud	-5 945	-7 240	
Põhitegevuse tulem	188	312	
Aruandeaasta tulem	188	312	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	188	312
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	808	1 102
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 417	-1 957
Kokku rahavood põhitegevusest	2 413	-543
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 169	-2 113
Makstud intressid	-77	-133
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 246	2 246
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	2 413	-543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 000	1 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 413	-543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 413	1 000

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	559	1 991	2 550
Aruandeaasta tulem		312	312
31.12.2013	559	2 303	2 862
Aruandeaasta tulem		188	188
31.12.2014	559	2 491	3 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteeriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteeriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	3 413	1 000
Kokku raha	3 413	1 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 984	1 984	
Ostjatelt laekumata arved	1 984	1 984	
Muud nõuded	1 666	1 666	
Laenunõuded	1 666	1 666	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 650	3 650	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 280	2 280	
Ostjatelt laekumata arved	2 280	2 280	
Muud nõuded	3 870	2 178	1 692
Laenunõuded	3 870	2 178	1 692
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 150	4 458	1 692

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank pikaajaline laen	1 666	1 666			2,48%	EUR	30.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 666	1 666					
Laenukohustused kokku	1 666	1 666					

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank pikaajaline laen	3 870	2 178	1 692		4,0%	EUR	30.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	3 870	2 178	1 692				
Laenukohustused kokku	3 870	2 178	1 692				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	340	340	6
Saadud ettemaksed	2 007	2 007	
Tulevaste perioodide tulud	2 003	2 003	
Muud saadud ettemaksed	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 347	2 347	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	287	287	6
Saadud ettemaksed	131	131	
Tulevaste perioodide tulud	75	75	
Muud saadud ettemaksed	56	56	
Kokku võlad ja ettemaksed	418	418	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Veevärk AS	55	133
Tartu Elamuhalduse AS	248	123
Ragn Sells AS	33	30
Eesti Energia AS	4	1
Kokku võlad tarnijatele	340	287

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	471	317
Pangaintress	0	0
Kokku muud tulud	471	317

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	-1 473	-1 473
Remondikulud (laenu tagasimaksed)	-2 169	-2 113
Hoone kindlustus	-285	-285
Uldelekter	-30	-27
Korstnapühkimine	-220	-229
Hooldus- ja pisiremont	-634	-353
Pangateenus	-10	-10
Laenu intressid	-77	-133
Muud kulud	0	-3
Postikulud	-41	0
Remondikulud	-1 006	-2 614
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 945	-7 240

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei ole palgalist töötajaid. Vajalikke teenuseid osteti sisse.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ liikmetele ei ole mingeid väljamakseid tehtud. Haldus- ja hooldusteenust osutab Tartu Elamuhalduse AS kliendilepingu alusel.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2014	2013
Prügivedu	396	394
Vesi ja kanalisatsioon	1 488	1 593
Kokku	1 884	1 987

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2015

korteriühistu Tartu Lootuse 8 (registrikood: 80149199) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PIHO	Juhatuse liige	11.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187532
Mobiiltelefon	+372 55548336
Mobiiltelefon	+372 53449983
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee
E-posti aadress	kpiho@hot.ee