

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** korteriühistu Tartu Lootuse 8

**registrikood:** 80149199

**tänavatalu nimi,** Lootuse 8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50108

**telefon:** +372 5187532, +372 53449983, +372 55548336

**e-posti aadress:** kpiho@hot.ee, olga@elamuhaldus.ee

## Sisukord

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b>  |
| Bilanss                             | 4         |
| Tulemiaruanne                       | 5         |
| Rahavoogude aruanne                 | 6         |
| Netovara muutuste aruanne           | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8         |
| Lisa 2 Raha                         | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed         | 9         |
| Lisa 4 Laenukohustused              | 9         |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed          | 10        |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele            | 10        |
| Lisa 7 Muud tulud                   | 10        |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud    | 11        |
| Lisa 9 Tööjõukulud                  | 11        |
| Lisa 10 Seotud osapooled            | 11        |
| Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus  | 11        |
| <b>Aruande allkirjad</b>            | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete

ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015   | 31.12.2014   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 7 606        | 3 413        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 590          | 3 650        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>8 196</b> | <b>7 063</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>8 196</b> | <b>7 063</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Laenukohustused                         | 0            | 1 666        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 5 290        | 2 347        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>5 290</b> | <b>4 013</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>5 290</b> | <b>4 013</b> |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 559          | 559          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 491        | 2 303        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -144         | 188          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 906</b> | <b>3 050</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>8 196</b> | <b>7 063</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 4 247         | 5 662         |         |
| Muud tulud                | 317           | 471           | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>4 564</b>  | <b>6 133</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -4 708        | -5 945        | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-4 708</b> | <b>-5 945</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-144</b>   | <b>188</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-144</b>   | <b>188</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -144         | 188          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3 060        | 808          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 277        | 1 417        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 193</b> | <b>2 413</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |              |              |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -1 666       | -2 169       |
| Makstud intressid                                      | -17          | -77          |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest               | 1 683        | 2 246        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 193</b> | <b>2 413</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 413        | 1 000        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 193</b> | <b>2 413</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 7 606        | 3 413        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 559                                     | 2 303               | 2 862          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 188                 | 188            |
| <b>31.12.2014</b>  | 559                                     | 2 491               | 3 050          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -144                | -144           |
| <b>31.12.2015</b>  | 559                                     | 2 347               | 2 906          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteeriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

#### Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteeriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank          | 7 606        | 3 413        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 606</b> | <b>3 413</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 590          | 590            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 590          | 590            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>590</b>   | <b>590</b>     |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 984        | 1 984          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 984        | 1 984          |
| Muud nõuded                       | 1 666        | 1 666          |
| Laenunõuded                       | 1 666        | 1 666          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 650</b> | <b>3 650</b>   |

### Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |              |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank pikajaline laen         | 1 666        | 1 666                             |                     |             | 2,48%        | EUR         | 30.09.2015  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 666</b> | <b>1 666</b>                      |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>1 666</b> | <b>1 666</b>                      |                     |             |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 345          | 345            | 6       |
| Saadud ettemaksed                | 4 945        | 4 945          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 4 937        | 4 937          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 8            | 8              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 290</b> | <b>5 290</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 340          | 340            | 6       |
| Saadud ettemaksed                | 2 007        | 2 007          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 003        | 2 003          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 4            | 4              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 347</b> | <b>2 347</b>   |         |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Tartu Veevärk AS               | 138        | 55         |
| Tartu Elamuhalduse AS          | 165        | 248        |
| Ragn Sells AS                  | 37         | 33         |
| Eesti Energia AS               | 5          | 4          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>345</b> | <b>340</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2015       | 2014       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 317        | 471        |
| Pangaintress                   | 0          | 0          |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>317</b> | <b>471</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Halduskulud                            | -1 473        | -1 473        |
| Remondikulud (laenu tagasimaksed)      | -1 666        | -2 169        |
| Hoone kindlustus                       | -285          | -285          |
| Uldelekter                             | -57           | -30           |
| Korstnapühkimine                       | -290          | -220          |
| Hooldus- ja pisiremont                 | -840          | -634          |
| Pangateenus                            | -11           | -10           |
| Laenu intressid                        | -17           | -77           |
| Muud kulud                             | 0             | 0             |
| Postikulud                             | -48           | -41           |
| Remondikulud                           | 0             | -1 006        |
| Muud                                   | -21           | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-4 708</b> | <b>-5 945</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ-l ei ole palgalist töötajaid. Vajalikke teenuseid osteti sisse.

## Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

KÜ liikmetele ei ole mingeid väljamakseid tehtud. Haldus- ja hooldusteenust osutab Tartu Elamuhalduse AS kliendilepingu alusel.

## Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

| Teenuse liik           | 2015         | 2014         |
|------------------------|--------------|--------------|
| Prügivedu              | 405          | 396          |
| Vesi ja kanalisatsioon | 1 569        | 1 488        |
| <b>Kokku</b>           | <b>1 974</b> | <b>1 884</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

**korteriühistu Tartu Lootuse 8 (registrikood: 80149199) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HENRIK SOVA        | Juhatuse liige     | 21.04.2017           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5187532        |
| Mobiiltelefon   | +372 55548336       |
| Mobiiltelefon   | +372 53449983       |
| E-posti aadress | olga@elamuhaldus.ee |
| E-posti aadress | kpiho@hot.ee        |