

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Tartu Lootuse 8

registrikood: 80149199

tänava/talu nimi, Lootuse 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 5187532, +372 53449983, +372 55548336

e-posti aadress: olga@elamuhaldus.ee, henrik.sova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete

ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 757	7 606	2
Nõuded ja ettemaksed	340	590	3
Kokku käibevarad	10 097	8 196	
Kokku varad	10 097	8 196	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 380	5 290	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 380	5 290	
Kokku kohustised	7 380	5 290	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	559	559	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 347	2 491	
Aruandeaasta tulem	-189	-144	
Kokku netovara	2 717	2 906	
Kokku kohustised ja netovara	10 097	8 196	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 098	4 247	6
Muud tulud	197	317	7
Kokku tulud	4 295	4 564	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 484	-4 708	8
Kokku kulud	-4 484	-4 708	
Põhitegevuse tulem	-189	-144	
Aruandeaasta tulem	-189	-144	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-189	-144
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	250	3 060
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 090	1 277
Kokku rahavood põhitegevusest	2 151	4 193
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 666
Makstud intressid	0	-17
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 683
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	2 151	4 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 606	3 413
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 151	4 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 757	7 606

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	559	2 491	3 050
Aruandeaasta tulem		-144	-144
31.12.2015	559	2 347	2 906
Aruandeaasta tulem		-189	-189
31.12.2016	559	2 158	2 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteeriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteeriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	9 757	7 606
Kokku raha	9 757	7 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	340	340
Ostjatelt laekumata arved	340	340
Kokku nõuded ja ettemaksed	340	340
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	590	590
Ostjatelt laekumata arved	590	590
Kokku nõuded ja ettemaksed	590	590

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 120	1 120
Saadud ettemaksed	6 260	6 260
Tulevaste perioodide tulud	6 217	6 217
Muud saadud ettemaksed	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	7 380	7 380
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	345	345
Saadud ettemaksed	4 945	4 945
Tulevaste perioodide tulud	4 937	4 937
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	5 290	5 290

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tartu Veevärk AS	-24	138
OÜ Tartu Elamuhaldus	162	165
Ragn Sells AS	0	37
Eesti Energia AS	8	5
Ekovir OÜ	14	0
Teigar Sova Arhitektid OÜ	960	0
Kokku võlad tarnijatele	1 120	345

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 444	2 374
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 654	1 873
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 098	4 247

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	34	317
Elamu rahaliste vahendite jääk	163	0
Kokku muud tulud	197	317

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Halduskulud	-1 473	-1 473
Remondikulud (laenu tagasimaksed)	0	-1 666
Hoone kindlustus	-285	-285
Uldelekter	-38	-57
Korstnapühkimine	-234	-290
Hooldus- ja pisiremont	-749	-840
Pangateenus	-12	-11
Laenu intressid	0	-17
Muud kulud	0	0
Postikulud	-39	-48
Remondikulud	-1 654	0
Muud	0	-21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 484	-4 708

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei ole palgalist töötajaid. Vajalikke teenuseid osteti sisse.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ liikmetele ei ole mingeid väljamakseid tehtud. Haldus- ja hooldusteenust osutab Tartu Elamuhalduse AS kliendilepingu alusel.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2016	2015
Prügivedu	295	405
Vesi ja kanalisatsioon	1 428	1 569
Kokku	1 723	1 974

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2017

korteriühistu Tartu Lootuse 8 (registrikood: 80149199) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRIK SOVA	Juhatuse liige	28.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187532
Mobiiltelefon	+372 55548336
Mobiiltelefon	+372 53449983
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee
E-posti aadress	henrik.sova@gmail.com