

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Lootuse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80149199

telefon: +372 5187532, +372 53449983, +372 55548336

e-posti aadress: olga@elamuhaldus.ee, henrik.sova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 218	9 757	2
Nõuded ja ettemaksed	92	340	3
Kokku käibevarad	14 310	10 097	
Kokku varad	14 310	10 097	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 290	7 380	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 290	7 380	
Kokku kohustised	10 290	7 380	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	559	559	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 158	2 347	
Aruandeaasta tulem	1 303	-189	
Kokku netovara	4 020	2 717	
Kokku kohustised ja netovara	14 310	10 097	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 468	4 098	6
Muud tulud	26	197	7
Kokku tulud	3 494	4 295	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 191	-4 484	8
Kokku kulud	-2 191	-4 484	
Põhitegevuse tulem	1 303	-189	
Aruandeaasta tulem	1 303	-189	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 303	-189
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	248	250
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 910	2 090
Kokku rahavood põhitegevusest	4 461	2 151
Kokku rahavood	4 461	2 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 757	7 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 461	2 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 218	9 757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	559	2 347	2 906
Aruandeaasta tulem		-189	-189
31.12.2016	559	2 158	2 717
Aruandeaasta tulem		1 303	1 303
31.12.2017	559	3 461	4 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteeriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteeriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	14 218	9 757
Kokku raha	14 218	9 757

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	92	92
Ostjatelt laekumata arved	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	92	92
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	340	340
Ostjatelt laekumata arved	340	340
Kokku nõuded ja ettemaksed	340	340

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	111	111	5
Saadud ettemaksed	10 179	10 179	
Tulevaste perioodide tulud	10 179	10 179	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 290	10 290	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 120	1 120	5
Saadud ettemaksed	6 260	6 260	
Tulevaste perioodide tulud	6 217	6 217	
Muud saadud ettemaksed	43	43	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 380	7 380	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tartu Veevärk AS	-94	-24
OÜ Tartu Elamuhaldus	172	162
Ragn Sells AS	0	0
Eesti Energia AS	4	8
Ekovir OÜ	29	14
Teigar Sova Arhitektid OÜ	0	960
Kokku võlad tarnijatele	111	1 120

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 468	2 444
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 654
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 468	4 098

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitsed	26	34
Elamu rahaliste vahendite jääk	0	163
Kokku muud tulud	26	197

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Halduskulud	-1 571	-1 473
Remondikulud (laenu tagasimaksed)	0	0
Hoone kindlustus	-285	-285
Uldelekter	-36	-38
Korstnapühkimine	-224	-234
Hooldus- ja pisiremont	-32	-749
Pangateenus	-10	-12
Laenu intressid	0	0
Muud kulud	0	0
Postikulud	-33	-39
Remondikulud	0	-1 654
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 191	-4 484

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei ole palgalist töötajaid. Vajalikke teenuseid osteti sisse.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ liikmetele ei ole mingeid väljamakseid tehtud. Haldus- ja hooldusteenust osutab Tartu Elamuhalduse AS kliendilepingu alusel.

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomand korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
Lootuse 8-1	674 EUR
Lootuse 8-2	789 EUR
Lootuse 8-3	325 EUR
Lootuse 8-4	379 EUR
Lootuse 8-5	568 EUR
Lootuse 8-6	765 EUR
Lootuse 8-6a	919 EUR
Lootuse 8-7	508 EUR
Lootuse 8-8	728 EUR
Lootuse 8-9	599 EUR
Lootuse 8-10	602 EUR
Lootuse 8-11	830 EUR
Lootuse 8-11a	722 EUR
Kokku:	8408 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

korteriühistu Tartu Lootuse 8 (registrikood: 80149199) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRIK SOVA	Juhatuse liige	07.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187532
Mobiiltelefon	+372 55548336
Mobiiltelefon	+372 53449983
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee
E-posti aadress	henrik.sova@gmail.com