

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Lootuse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80149199

telefon: +372 5187532, +372 53449983, +372 55548336

e-posti aadress: henrik.sova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 976	14 218	2
Nõuded ja ettemaksed	234	92	3
Kokku käibevarad	20 210	14 310	
Kokku varad	20 210	14 310	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 165	10 290	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 165	10 290	
Kokku kohustised	15 165	10 290	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	559	559	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 461	2 158	
Aruandeaasta tulem	1 025	1 303	
Kokku netovara	5 045	4 020	
Kokku kohustised ja netovara	20 210	14 310	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 834	3 468	6
Muud tulud	2	26	7
Kokku tulud	3 836	3 494	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 812	-2 191	8
Kokku kulud	-2 812	-2 191	
Põhitegevuse tulem	1 024	1 303	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1 025	1 303	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 024	1 303
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-142	248
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 875	2 910
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 758	4 461
Kokku rahavood	5 758	4 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 218	9 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 758	4 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 976	14 218

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	559	2 158	2 717
Aruandeaasta tulem		1 303	1 303
31.12.2017	559	3 461	4 020
Aruandeaasta tulem		1 025	1 025
31.12.2018	559	4 486	5 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsiipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	19 976	14 218
Kokku raha	19 976	14 218

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	234	234
Ostjatelt laekumata arved	234	234
Kokku nõuded ja ettemaksed	234	234
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	92	92
Ostjatelt laekumata arved	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	92	92

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293	293
Saadud ettemaksed	14 872	14 872
Tulevaste perioodide tulud	14 872	14 872
Kokku võlad ja ettemaksed	15 165	15 165
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Saadud ettemaksed	10 179	10 179
Tulevaste perioodide tulud	10 179	10 179
Kokku võlad ja ettemaksed	10 290	10 290

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tartu Veevärk AS	92	-94
OÜ Tartu Elamuhaldus	144	172
Eesti Energia AS	12	4
Ekovir OÜ	45	29
Kokku võlad tarnijatele	293	111

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 834	3 468
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 834	3 468

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Traavid, viivised ja hüvitised	0	26
Tulu kommunaalteenuste vahendusest	2	0
Kokku muud tulud	2	26

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Halduskulud	-1 727	-1 571
Remondikulud (laenu tagasimaksed)	0	0
Hoone kindlustus	-285	-285
Uldelekter	-92	-36
Korstnapühkimine	-233	-224
Hooldus- ja pisiremont	-206	-32
Pangateenus	-12	-10
Laenu intressid	0	0
Registri toimingud	-30	0
Postikulud	-29	-33
Vee ülekulu	-193	0
Muud	-5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 812	-2 191

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei ole palgalist töötajaid. Vajalikke teenuseid osteti sisse.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ liikmetele ei ole mingeid väljamakseid tehtud. Haldus- ja hooldusteenust osutab OÜ Tartu Elamuhaldus kliendilepingu alusel.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2018.a.	2017.a.
Prügivedu	584	328
Vesi ja kanalisatsioon	1 526	1 294
Kokku	2 110	1 622

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lootuse 8-1	661 EUR
Lootuse 8-2	767 EUR
Lootuse 8-3	372 EUR
Lootuse 8-4	336 EUR
Lootuse 8-5	618 EUR
Lootuse 8-6	895 EUR
Lootuse 8-6a	990 EUR
Lootuse 8-7	591 EUR
Lootuse 8-8	735 EUR
Lootuse 8-9	684 EUR
Lootuse 8-10	692 EUR
Lootuse 8-11	897 EUR
Lootuse 8-11a	841 EUR
Lootuse 8-12	951 EUR
Kokku:	10030 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2019

Tartu linn, Lootuse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80149199) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRIK SOVA	Juhatuse liige	04.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53449983
Mobiiltelefon	+372 5187532
Mobiiltelefon	+372 55548336
E-posti aadress	henrik.sova@gmail.com