

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Lootuse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80149199

telefon: +372 5529194

e-posti aadress: henrik.sova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 318	24 038	2
Nõuded ja ettemaksed	7 071	5 947	3
Kokku käibevarad	18 389	29 985	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	107 478	6 968	
Kokku põhivarad	107 478	6 968	
Kokku varad	125 867	36 953	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 847	5 675	4
Võlad ja ettemaksed	356	1 797	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 039	17 906	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 242	25 378	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	107 478	6 968	
Kokku pikaajalised kohustised	107 478	6 968	
Kokku kohustised	115 720	32 346	
Netovara			
Reservkapital	1 889	1 889	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 718	3 156	
Aruandeaasta tulem	5 540	-438	
Kokku netovara	10 147	4 607	
Kokku kohustised ja netovara	125 867	36 953	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 320	6 072	8
Muud tulud	3 200	0	9
Kokku tulud	35 520	6 072	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 303	-1 416	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 887	-3 950	10
Muud kulud	0	-1 148	12
Kokku kulud	-27 190	-6 514	
Põhitegevuse tulem	8 330	-442	
Intressitulud	2	4	
Intressikulud	-2 792	0	
Aruandeaasta tulem	5 540	-438	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 330	-442
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101 634	-5 713
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 440	10 213
Laekunud intressid	2	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 760	0
Muud rahavood põhitegevusest	-18 628	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-111 610	4 062
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	107 357	12 643
Saadud laenude tagasimaksed	-5 675	0
Makstud intressid	-2 792	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 416
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-14 059
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	98 890	0
Kokku rahavood	-12 720	4 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 038	19 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 720	4 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 318	24 038

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	559	4 486	5 045
Aruandeaasta tulem		-438	-438
Muutused reservides	1 330		1 330
Muud muutused netovaras		-1 330	-1 330
31.12.2019	1 889	2 718	4 607
Aruandeaasta tulem		5 540	5 540
31.12.2020	1 889	8 258	10 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsiipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteiühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	11 318	24 038
Kokku raha	11 318	24 038

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	224	224	
Ostjatelt laekumata arved	224	224	
Muud nõuded	114 325	6 847	107 478
Laenunõuded	114 325	6 847	107 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 549	7 071	107 478

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	272	272	
Ostjatelt laekumata arved	272	272	
Muud nõuded	12 643	5 675	6 968
Laenunõuded	12 643	5 675	6 968
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 915	5 947	6 968

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen 19-112728-JI	114 325	6 847		107 478	2,80%	EUR	30.10.2034
Pikaajalised laenud kokku	114 325	6 847		107 478			
Laenukohustised kokku	114 325	6 847		107 478			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen 19-112728-JI	12 643	5 675		6 968	2,80%	EUR	30.10.2034
Pikaajalised laenud kokku	12 643	5 675		6 968			
Laenukohustised kokku	12 643	5 675		6 968			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	356	356
Kokku võlad ja ettemaksed	356	356
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 797	1 797
Kokku võlad ja ettemaksed	1 797	1 797

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Veevärk AS	102	102
OÜ Tartu Elamuhaldus	195	170
Eesti Energia AS	6	28
Ekovir OÜ	53	43
Tera AS	0	38
ProBuild Invest OÜ	0	1 416
Kokku võlad tarnijatele	356	1 797

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud			17 906
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			17 906
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused			17 906

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	17 906	1 039	1 039
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 906	1 039	1 039
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 906	1 039	1 039

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 834	3 834
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 628	1 416
Tasud laenu ja intressi katteks	9 858	822
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 320	6 072

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Tartu Linnavalitsuse toetus	3 200	0
Kokku muud tulud	3 200	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	-1 827	-1 786
Üldelekter	-157	-108
Korstnapühkimine	-375	-237
Hooldus- ja pisiremont	0	-640
Pangateenus	-37	-16
Postikulud	-43	-22
Majanduskulud	0	-145
Elektritööd	0	-51
Elektripaigaldise konsultatsioon	0	-38
Lepingutasu	0	-900
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	0	-7
Prügikonteiner	-190	0
Tehniku väljasõit	-42	0
Vihmaveepüüdjad	-216	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 887	-3 950

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	0	1 148
Kokku muud kulud	0	1 148

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lootuse 8-1	1179 EUR
Lootuse 8-2	1419 EUR
Lootuse 8-3	735 EUR
Lootuse 8-4	656 EUR
Lootuse 8-5	1135 EUR
Lootuse 8-6	1610 EUR
Lootuse 8-6a	1667 EUR
Lootuse 8-7	1099 EUR
Lootuse 8-8	1242 EUR
Lootuse 8-9	1233 EUR
Lootuse 8-10	1351 EUR
Lootuse 8-11	1626 EUR
Lootuse 8-11a	1556 EUR
Lootuse 8-12	949 EUR
Kokku:	17457 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.01.2022

Tartu linn, Lootuse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80149199) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRIK SOVA	Juhatuse liige	18.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5529194
E-posti aadress	henrik.sova@gmail.com