

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Lootuse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80149199

telefon: +372 5529194

e-posti aadress: henrik.sova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 060	11 318	2
Nõuded ja ettemaksed	7 614	7 071	3
Kokku käibevarad	21 674	18 389	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	100 434	107 478	3
Kokku põhivarad	100 434	107 478	
Kokku varad	122 108	125 867	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 044	6 847	4
Võlad ja ettemaksed	366	356	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 800	1 039	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 210	8 242	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 434	107 478	
Kokku pikaajalised kohustised	100 434	107 478	
Kokku kohustised	110 644	115 720	
Netovara			
Reservkapital	1 889	1 889	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 258	2 718	
Aruandeaasta tulem	1 317	5 540	
Kokku netovara	11 464	10 147	
Kokku kohustised ja netovara	122 108	125 867	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 692	32 320	8
Muud tulud	0	3 200	9
Kokku tulud	13 692	35 520	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 847	-24 303	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 372	-2 887	10
Kokku kulud	-9 219	-27 190	
Põhitegevuse tulem	4 473	8 330	
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-3 156	-2 792	
Aruandeaasta tulem	1 317	5 540	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 473	8 330
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 502	-101 634
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10	-1 440
Laekunud intressid	0	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 760	1 760
Muud rahavood põhitegevusest	0	-18 628
Kokku rahavood põhitegevusest	12 745	-111 610
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	107 357
Saadud laenude tagasimaksed	-6 847	-5 675
Makstud intressid	-3 156	-2 792
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 003	98 890
Kokku rahavood	2 742	-12 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 318	24 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 742	-12 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 060	11 318

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 889	2 718	4 607
Aruandeaasta tulem		5 540	5 540
31.12.2020	1 889	8 258	10 147
Aruandeaasta tulem		1 317	1 317
31.12.2021	1 889	9 575	11 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	14 060	11 318
Kokku raha	14 060	11 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	570	570	
Ostjatelt laekumata arved	570	570	
Laenunõuded	107 478	7 044	100 434
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 048	7 614	100 434

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	224	224	
Ostjatelt laekumata arved	224	224	
Laenunõuded	114 325	6 847	107 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 549	7 071	107 478

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen 19-112728-JI	107 478	7 044		100 434	2,8%	EUR	30.10.2034
Pikaajalised laenud kokku	107 478	7 044		100 434			
Laenukohustised kokku	107 478	7 044		100 434			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen 19-112728-JI	114 325	6 847		107 478	2,80%	EUR	30.10.2034
Pikaajalised laenud kokku	114 325	6 847		107 478			
Laenukohustised kokku	114 325	6 847		107 478			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	366	366
Kokku võlad ja ettemaksed	366	366
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	356	356
Kokku võlad ja ettemaksed	356	356

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tartu Veevärk AS	100	102
OÜ Tartu Elamuhaldus	194	195
Eesti Energia AS	8	6
Ekovir OÜ	64	53
Kokku võlad tarnijatele	366	356

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	17 906	1 039	1 039
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 906	1 039	1 039
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 906	1 039	1 039

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	1 039	2 800	2 800
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 039	2 800	2 800
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 039	2 800	2 800

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 834	3 834
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	18 628
Tasud laenu ja intressi katteks	9 858	9 858
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 692	32 320

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Tartu Linnavalitsuse toetus	0	3 200
Kokku muud tulud	0	3 200

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	-1 820	-1 827
Üldelekter	-62	-157
Korstnapühkimine	-332	-375
Pangateenus	-12	-37
Postikulud	-43	-43
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	-7	0
Prügikonteiner	0	-190
Tehniku väljasõit	0	-42
Vihmaveepüüdjad	0	-216
Veemõõtja paigaldus	-50	0
Registrikanne	-46	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 372	-2 887

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lootuse 8-1	1165 EUR
Lootuse 8-2	1471 EUR
Lootuse 8-3	736 EUR
Lootuse 8-4	661 EUR
Lootuse 8-5	1139 EUR
Lootuse 8-6	1613 EUR
Lootuse 8-6a	1664 EUR
Lootuse 8-7	1099 EUR
Lootuse 8-8	1235 EUR
Lootuse 8-9	1245 EUR
Lootuse 8-10	1272 EUR
Lootuse 8-11	1616 EUR
Lootuse 8-11a	1566 EUR
Lootuse 8-12	951 EUR
Kokku:	17433 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2022

Tartu linn, Lootuse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80149199) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRIK SOVA	Juhatuse liige	19.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5529194
E-posti aadress	henrik.sova@gmail.com