

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Aiandi tee 1

registrikood: 80149162

tänava/talu nimi, Aiandi tee 1

maja ja korteri number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7488758, +372 5032094

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalide kogumine	11

Tegevusaruanne

KÜ Aiandi tee 1 2011.a. majanduskavas oli vastu võetud otsus veemagistraalorustiku väljavahetamiseks keldris. Raha sai maja kokku sügiseks, kuid siis olid tööde teostajad hõivatud lepinguliste töödega ja meie ei mahtunud graafikusse. Tööd teostatakse 2012.aastal.

Jätkuvalt tasutakse laenumakseid.

Hooldusfondist on tasutud elektrikäidukorralduse eest, kanalisatsiooniummistuste likvideerimise ning niitmise eest. Värviti maja välisüksed Home Trade OÜ poolt maksumusega 888 €.

Palju väljakutseid ja remonti on vajanud ka meie välisukse lukustusüsteemid. Lukud on vanad ja vajavad väljavahetamist.

Palgalise lepinguga on tööl majahoidja - sisekoristaja aastase tööjõukuluga 4068 eurot.

Juhatuse liikmed ei ole tasustatud palgaliselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 944	4 559	
Nõuded ja ettemaksed	125 437	127 081	2
Kokku käibevara	137 381	131 640	
Kokku varad	137 381	131 640	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 758	6 319	3
Võlad ja ettemaksed	6 987	5 233	4,5
Eraldised	10 306	0	
Kokku lühiajalised kohustused	24 051	11 552	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	109 241	115 999	3
Kokku pikaajalised kohustused	109 241	115 999	
Kokku kohustused	133 292	127 551	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 089	4 089	
Kokku netovara	4 089	4 089	
Kokku kohustused ja netovara	137 381	131 640	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 467	30 438	
Muud tulud	567	1 029	
Kokku tulud	19 034	31 467	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-500	-3 715	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 002	-14 636	
Tööjõukulud	-4 068	-4 073	6
Muud kulud	0	-200	
Kokku kulud	-10 570	-22 624	
Põhitegevuse tulem	8 464	8 843	
Finantstulud ja -kulud	-8 464	-8 843	7
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 464	8 843
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 644	4 995
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 060	139
Laekunud intressid	13	91
Kokku rahavood põhitegevusest	22 181	14 068
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 319	-5 887
Makstud intressid	-8 477	-8 934
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 796	-14 821
Kokku rahavood	7 385	-753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 559	5 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 385	-753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 944	4 559

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	4 089	4 089
31.12.2010	4 089	4 089
31.12.2011	4 089	4 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	9 438	10 198
Ostjatelt laekumata arved	9 438	10 198
Ettemaksed	0	116 883
Laenu eest tehtud remonditööd	115 999	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 437	127 081

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	6 758	6 758		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	109 241		42 112	67 129
Laenukohustused kokku	115 999	6 758	42 112	67 129
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	6 319	6 319		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	115 999		39 212	76 787
Laenukohustused kokku	122 318	6 319	39 212	76 787

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 022	4 873	5
Võlad töövõtjatele	142	24	
Maksuvõlad	486	336	
Muud võlad	17	0	
Kommunaalide kogumise vahe	17	0	
Saadud ettemaksed	2 320	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 987	5 233	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tartu Keskkatlamaja AS	3 084	4 069
Eesti Energia AS	69	71
Anne Soojus AS	436	399
Eesti Gaas AS	73	61
Veolia Keskkonnateenused AS	292	238
Kersti Tammur FIE	38	0
Raivo Kägo FIE	30	0
Ropka Elamu OÜ	0	35
Kokku võlad tarnijatele	4 022	4 873

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 961	2 661
Sotsiaalmaksud	1 034	1 372
töötuskindlustus	73	40
Kokku tööjõukulud	4 068	4 073
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	13	91
Intressitulu hoiustelt	13	91
Intressikulud	-8 477	-8 934
Intressikulu laenudelt	-8 477	-8 934
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 464	-8 843

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010

auto kasutamise kompensatsioon	767	0
--------------------------------	-----	---

Lisa 9 Kommunaalide kogumine

	arved	kogumine
prügi	3157,20	3112,22
elekter	582,30	600,59
soojus	24555,39	24562,50
vesi	4743,45	4781,32
gaas	732,92	731,44

Juhatuse liikmete allkirjad 2011 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

19. 06 2012 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Madis Saluveer juhatuse liige



Eili Rea juhatuse liige



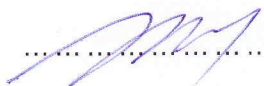
Toivo Tiimann juhatuse liige



Aivar Kivirand juhatuse liige



Kersti Tammur juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Aiandi tee 1 (registrikood: 80149162) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7488758
Mobiiltelefon	+372 5032094
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.ee