

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Aiandi tee 1

registrikood: 80149162

tänava/talu nimi, Aiandi tee 1

maja ja korteri number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7488758, +372 5032094

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016 kuni 31.12.2016 kohta.

KÜ Aiandi tee 1 2016.a. majandusaastal jätkuvalt tasutakse laenumakseid.

Hooldusfondist on tasutud elektrikäidukorralduse eest, kanalisatsiooniummistuste likvideerimise ning niitmise eest.

Kasutamata remonditööde jääk on 26190,85 eur.

Korteriühistu juhatus ei ole tasustatud palgalepinguga

Korteriühistu on palgalise lepinguga tööl majahoidja ,kelle aastane palgkulu on 2859 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 998	32 679
Nõuded ja ettemaksed	23 601	23 233
Kokku käibevarad	47 599	55 912
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	61 022	71 474
Kokku põhivarad	61 022	71 474
Kokku varad	108 621	127 386
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 354	10 129
Võlad ja ettemaksed	6 965	7 398
Eraldised	26 191	34 296
Kokku lühiajalised kohustised	43 510	51 823
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 022	71 474
Kokku pikaajalised kohustised	61 022	71 474
Kokku kohustised	104 532	123 297
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 089	4 089
Kokku netovara	4 089	4 089
Kokku kohustised ja netovara	108 621	127 386

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 782	10 828
Muud tulud	364	1 372
Kokku tulud	27 146	12 200
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 645	-2 857
Mitmesugused tegevuskulud	-12 160	-3 671
Tööjõukulud	-2 859	-3 462
Muud kulud	-26	-335
Kokku kulud	-25 690	-10 325
Põhitegevuse tulem	1 456	1 875
Intressitulud	4	0
Intressikulud	-1 460	-1 878
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 456	1 875
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-368	218
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 914	27 375
Kokku rahavood põhitegevusest	3 002	29 468
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 227	-9 910
Makstud intressid	-1 460	-1 878
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 687	-11 788
Kokku rahavood	-8 681	17 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 679	14 996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 681	17 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 998	32 679

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	4 089	4 089
31.12.2015	4 089	4 089
31.12.2016	4 089	4 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude järelejääv osa lisatakse tulevaste perioodide kulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 247	13 247		
Ostjatelt laekumata arved	13 247	13 247		
Muud nõuded	71 376	10 354	55 161	5 861
Laenuõuded	71 376	10 354	55 161	5 861
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 623	23 601	55 161	5 861

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 104	13 104		
Ostjatelt laekumata arved	13 104	13 104		
Muud nõuded	81 603	10 129	42 790	28 684
Laenuõuded	81 603	10 129	42 790	28 684
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 707	23 233	42 790	28 684

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hansapanga laenuleping nr.08-102026JI-1	71 376	10 354	55 161	5 861	7%	eur	juuni 2023
Pikaajalised laenud kokku	71 376	10 354	55 161	5 861			
Laenukohustised kokku	71 376	10 354	55 161	5 861			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hansapanga laenuleping nr.08-102026JI-1	81 603	10 129	42 790	28 684	7%	eur.	2023
Pikaajalised laenud kokku	81 603	10 129	42 790	28 684			
Laenukohustised kokku	81 603	10 129	42 790	28 684			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 316	4 316
Võlad töövõtjatele	82	82
Maksuvõlad	31	31
Saadud ettemaksed	2 536	2 536
Tulevaste perioodide tulud	2 347	2 347
Muud saadud ettemaksed	189	189
Kokku võlad ja ettemaksed	6 965	6 965
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 528	4 528
Võlad töövõtjatele	159	159
Maksuvõlad	187	187
Saadud ettemaksed	2 524	2 524
Tulevaste perioodide tulud	2 347	2 347
Muud saadud ettemaksed	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	7 398	7 398

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tartu Keskkatlamaja AS	3 590	3 835
Eesti Energia AS	89	85
Anne Soojus AS	338	425
Eesti Gaas AS	35	51
Eesti Keskkonnateenused AS	20	20
Ragn Sells AS	136	112
Ropka Elamu OÜ	0	0
Tera AS	108	0
Kokku võlad tarnijatele	4 316	4 528

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 137	2 587
Sotsiaalmaksud	705	854
töötuskindlustus	17	21
Kokku tööjõukulud	2 859	3 462
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
auto kasutamise kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

korteriühistu Aiandi tee 1 (registrikood: 80149162) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS SALUVEER	Juhatuse liige	22.06.2017
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7488758
Mobiiltelefon	+372 5032094
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.ee