

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Narva mnt 149 korteriühistu

registrikood: 80149124

telefon: +372 55518646

e-posti aadress: kynarvamnt149@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt 149 tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Narva mnt. 149 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksude tasumisega.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte-, prügiveo, eramu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Aruande perioodil tehti alljärgnevad tööd :

- elamu rekonstrueerimise ehitusprojektid 3.osamaks	1788,00
- avariiline kanalisatsioonitöö	150,00
- puude raie äravedu	430,00
- avataädetate reguleerimine, remont	42,00
- trepp,transport, lisatööd	3192,40
- kanalisatsioonitööd	150,00

Korteriühistu Tartu Narva mnt 149 on jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 124	23 889	2
Nõuded ja ettemaksed	10 422	14 945	
Kokku käibevarad	54 546	38 834	
Kokku varad	54 546	38 834	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 459	5 553	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 459	5 553	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 942	33 349	
Kokku pikaajalised kohustised	41 942	33 349	
Kokku kohustised	47 401	38 902	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 214	5 214	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 282	-1 720	
Aruandeaasta tulem	7 213	-3 562	
Kokku netovara	7 145	-68	
Kokku kohustised ja netovara	54 546	38 834	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 671	20 651	4
Muud tulud	6 435	3 680	5
Kokku tulud	27 106	24 331	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 752	-11 388	6
Mitmesugused tegevuskulud	-12 825	-15 189	7
Tööjõukulud	-1 316	-1 316	8
Kokku kulud	-19 893	-27 893	
Põhitegevuse tulem	7 213	-3 562	
Aruandeaasta tulem	7 213	-3 562	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	66 417	56 182
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 368	2 218
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-49 784	-57 315
Väljamaksed töötajatele	-768	-768
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	20 235	319
Kokku rahavood	20 235	319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 889	23 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 235	319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 124	23 889

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 214	-1 720	3 494
Aruandeaasta tulem		-3 562	-3 562
31.12.2016	5 214	-5 282	-68
Aruandeaasta tulem		7 213	7 213
31.12.2017	5 214	1 931	7 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Narva mnt 149 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu Tartu Narva mnt 149 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	44 124	23 889
Kokku raha	44 124	23 889

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 413	5 413
Maksuvõlad	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	5 459	5 459
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 507	5 507
Maksuvõlad	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	5 553	5 553

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 623	9 263
osakapitali taastamine	5 296	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 752	11 388
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 671	20 651

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
postkulu	0	7
vahendustasu	27	23
intressitulu pangakontolt	2	2
viivised	2 038	1 430
muu tulu	4 368	2 218
Kokku muud tulud	6 435	3 680

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	5 752	11 388
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 752	11 388

Sihtotstarbelised kulud koosneb remonditöödest , mis on teostatud 2017.a.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
haldustasu	2 952	2 477
hooldustasu	3 758	3 758
muud hooldus- ja väiksed remonditööd	1 228	1 263
riigilõiv	7	0
postikulu	92	79
kohtu- ja konsultatsioonikulud	4 357	7 073
muud kulud	397	497
pangakulud	34	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 825	15 189

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	990	990
Sotsiaalmaksud	326	326
Kokku tööjõukulud	1 316	1 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 422	5 413	14 945	5 508

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	990	990

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Kommunaalkulud	2017	2016
Prügivedu	1184,05	1383,71
Üldelekter	677,68	651,13
Vesi- ja kanalisatsioon	3704,05	3802,97
Küte	24962,13	24499,73
Muud	66	194,59

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2018

Tartu linn, Narva mnt 149 korteriühistu (registrikood: 80149124) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LOTTA LEESMAA-TUUS	Juhatuse liige	20.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55518646
E-posti aadress	kynarvamnt149@gmail.com