

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Õnne 1

registrikood: 80149118

tänava/talu nimi, Õnne 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50114

telefon: +372 55638283, +372 53300416

e-posti aadress: helekender@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühitu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees Kalvi Hubel.

KÜ Õne 1 haldab ja majandab 11 korteriga elamut aadressil Õne 1, Tartu.

Ühistul on osakapitali fond 640 euro väärtuses.

Korteriühistul on vajalike tööde tegemiseks remondifond. 2013.a. tulem oli -593 eurot. Ühistu remondiraha jääk aruandeaasta lõpuks on 3997 eurot. Suuremad tööd 2013.a. on tehtud maja talade tugevdamine, sellega seoses ümber veetud vee ja kanalisatsiooni torustik, vihmaveerennide korrastamine majal ja kuuri vihmaveesüsteemi remont.

Korteriühistu liikmete võlg aruandeaasta lõpuks oli 945 eurot. Võlgade sissenõudmisega tegelevad juhatuse liikmed.

Juhatusel ei maksta töötasu ja muid rahalisi hüvitisi. OÜ Conwest BI -ga on sõlmitud raamatupidamis-, majahoidmis ja avariiteenuse osutamise leping.

Ühistu mitmesugused tegevuskulud moodustasid 4870.40 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 763	4 643	2
Nõuded ja ettemaksed	999	669	
Kokku käibevara	4 762	5 312	
Kokku varad	4 762	5 312	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	125	82	4
Kokku lühiajalised kohustused	125	82	
Kokku kohustused	125	82	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	640	640	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 590	4 146	
Aruandeaasta tulem	-593	444	
Kokku netovara	4 637	5 230	
Kokku kohustused ja netovara	4 762	5 312	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 277	4 517	5
Kokku tulud	4 277	4 517	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 870	-4 073	6
Kokku kulud	-4 870	-4 073	
Põhitegevuse tulem	-593	444	
Aruandeaasta tulem	-593	444	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-593	444
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-330	1 926
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43	-129
Kokku rahavood põhitegevusest	-880	2 241
Kokku rahavood	-880	2 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 643	2 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-880	2 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 763	4 643

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	640	4 146	4 786
Aruandeaasta tulem		444	444
31.12.2012	640	4 590	5 230
Aruandeaasta tulem		-593	-593
31.12.2013	640	3 997	4 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

kü Õnne 1, periood 01.01.2013-31.12.2013.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 763	4 643

Arvelduskontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel ühtivad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha arveldust ei olnud, kassa jääk on null eur.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	999	669
Kokku nõuded ostjate vastu	999	669

Korteriomanike tasumata arveid on 946 eurot ja 54 eurot on lühiajaline nõue, mis on arvele võetud aga jagatakse järgneva kuu arvele. Üle kolme kuu on viibinud ühe liikme maksed. Probleem lahendatakse hiljemalt pärandi jagamisel.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	125	82

Võlad tarnijatele on arved, mille maksetähtaeg on jaanuar 2014.a. Tartu Veevärk AS, Ragn-Sells AS ja Eesti Energia AS.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 721	1 721
tulevaste perioodide tulu	0	0
muud tulud	28	268
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 528	2 528
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 277	4 517

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 870	-4 073

Mitmesugused tegevuskulud

Elektrienergia 267.63

Prügivedu 512.16

OÜ Conwest BI poolt ostetud majahoidmis, raamatupidamis ja avariiteenus 827.81

Remondikulu 3242.00

Pangakulu 20.80

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõu kulu puudub, kuna ühistul ei ole palgalisi töötajaid, sõlmitud on OÜ Conwest B.I-ga hooldus ja raamatupidamisteenuse osutamise leping.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

Korteriühistu Õnne 1 (registrikood: 80149118) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI HUBEL	Juhatuse liige	19.06.2014
KAIDO RUUDER	Juhatuse liige	19.06.2014
KALEV SAUL	Juhatuse liige	19.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300416
Mobiiltelefon	+372 55638283
E-posti aadress	helekender@hotmail.ee