

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Õnne 1

registrikood: 80149118

telefon: +372 55638283, +372 53300416

e-posti aadress: helekender@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühitu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees Kalvi Hubel.

KÜ Õne 1 haldab ja majandab 11 korteriga elamut aadressil Õne 1, Tartu.

Ühistul on osakapitali fond 640 euro väärtuses.

Korteriühistul on vajalike tööde tegemiseks remondifond. 2017.a. tulem oli 3303 eurot. Majale suuremaid remonttöid ei teostatud.

Korteriühistu liikmete võlg aruandeaasta lõpuks oli 845 eurot. Kohtus sai lahendatud ühe korteri suur üürinõue.

Juhatusel ei maksta töötasu ja muid rahalisi hüvitisi. OÜ Conwest BI -ga on sõlmitud raamatupidamis- ja majahoidmisleping .

Ühistu mitmesugused tegevuskulud moodustasid 2101 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 111	521	2
Nõuded ja ettemaksed	900	3 125	3
Kokku käibevarad	7 011	3 646	
Kokku varad	7 011	3 646	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	155	93	
Kokku lühiajalised kohustised	155	93	4
Kokku kohustised	155	93	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	640	640	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 913	7 243	
Aruandeaasta tulem	3 303	-4 330	
Kokku netovara	6 856	3 553	
Kokku kohustised ja netovara	7 011	3 646	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 404	4 883	5
Kokku tulud	5 404	4 883	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 101	-9 213	6
Kokku kulud	-2 101	-9 213	
Põhitegevuse tulem	3 303	-4 330	
Aruandeaasta tulem	3 303	-4 330	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 303	-4 330
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 225	-858
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	62	-30
Kokku rahavood põhitegevusest	5 590	-5 218
Kokku rahavood	5 590	-5 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	521	5 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 590	-5 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 111	521

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	640	7 243	7 883
Aruandeaasta tulem		-4 330	-4 330
31.12.2016	640	2 913	3 553
Aruandeaasta tulem		3 303	3 303
31.12.2017	640	6 216	6 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

kü Õne 1, periood 01.01.2017-31.12.2017.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	6 111	521

Arvelduskontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel ühtivad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha arveldust ei olnud, kassa jääk on null eur.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	900	3 125	3
Kokku nõuded ostjate vastu	900	3 125	

Korteriomanike tasumata arved on 845.32 eurot ja 54.70 eurot on lühiajaline nõue, vee arve mis on arvele võetud aga jagatakse peale järgneval kuul. Üle kolme kuu on maksmata ühe korteriühistu liikme arve.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	155	93	4

Võlad tarnijatele on arved, mille makstähtaeg on jaanuaris 2018.a. Tartu Veevärk AS, OÜ Ekovir ja Eesti Energia AS

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 721	1 721	
tulevaste perioodide tulu	0	0	
muud tulud	1 155	634	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 528	2 528	
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 404	4 883	5

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 101	-9 213	6

Mitmesugused tegevuskulud

Elektrienergia	362.85
Prügivedu	469.45
Raamatupidamisteenus	506.00
Heakorrateenus	408.00
Jooksev remont	319.94
Pangateenus	35.06

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõu kulu puudub, kuna ühistul ei ole palgalisi töötajaid, sõlmitud on OÜ Conwest B.I-ga hooldus ja raamatupidamisteenuse osutamise leping.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Korteriühistu Õne 1 (registrikood: 80149118) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI HUBEL	Juhatuse liige	28.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300416
Mobiiltelefon	+372 55638283
E-posti aadress	helekender@hotmail.ee