

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Ehitajate 1

registrikood: 80149101

tänava/talu nimi, Ehitajate 1

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postsihtnumber: 63303

telefon: +372 56656470

e-posti aadress: anneli.eskor@gmail.com, ky.ehitajate1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate 1 2011. majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuses on viis liiget.

Korteriühistu on kantud Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse 27.06.2001.

Olulisi renoveerimistöid 2011.aastal ei tehtud.

Hoone mõttelised osad on kindlustatud.

Lepinguga töötas mittetäieliku tööajaga üks inimene - tegevjuht.

Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Ehitajate 1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Pilvi Liivamägi juhatuse liige, isikukood 4500729652

Lidia Pärna juhatuse liige, isikukood 47704206521

Evgeni Palm juhatuse liige, isikukood 35302156545

Koit Kolsar juhatuse liige, isikukood 37702156583

Rauno Rammo juhatuse liige, isikukood 37503266532

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 622	7 006	2
Nõuded ja ettemaksed	42 099	56 479	
Kokku käibevara	55 721	63 485	
Kokku varad	55 721	63 485	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 300	7 150	4
Võlad ja ettemaksed	7 187	9 220	
Kokku lühiajalised kohustused	14 487	16 370	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 680	27 980	4
Kokku pikaajalised kohustused	20 680	27 980	
Kokku kohustused	35 167	44 350	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 158	4 158	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 977	13 123	
Aruandeaasta tulem	1 419	1 854	
Kokku netovara	20 554	19 135	
Kokku kohustused ja netovara	55 721	63 485	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 512	15 579	
Tulu ettevõtlusest	276	27	
Muud tulud	0	254	
Kokku tulud	16 788	15 860	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 479	-7 948	
Mitmesugused tegevuskulud	-72	-839	
Tööjõukulud	-2 638	-3 468	6
Kokku kulud	-8 189	-12 255	
Põhitegevuse tulem	8 599	3 605	
Finantstulud ja -kulud	-7 180	-1 751	
Aruandeaasta tulem	1 419	1 854	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 401	15 183
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	276	303
Muud põhitegevuse tulude laekumised	173	254
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 282	-2 011
Väljamaksed töötajatele	-2 638	-3 468
Laekunud intressid	11	7
Makstud intressid	-1 175	-1 727
Kokku rahavood põhitegevusest	13 766	8 541
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 150	-6 807
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 150	-6 807
Kokku rahavood	6 616	1 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 006	5 272
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 616	1 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 622	7 006

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 158	13 123	17 281
Aruandeaasta tulem		1 854	1 854
31.12.2010	4 158	14 977	19 135
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	4 158	14 977	19 135
Aruandeaasta tulem		1 419	1 419
31.12.2011	4 158	16 396	20 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ehitajate 1 juhatuse poolt koostatud 01.01.2011-31.12.2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalset ja immateriaalset põhivara ühistul ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid sõlmitud ei ole ja juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Tulud

Korteriomanike poolt tasutud kommunaalmakseid ei ole tuluna kajastatud.

Kulud

Kommunaalkulusid ei ole kuluna kajastatud.

Kommunaalkulude summad on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad tarnijatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu on kirjel "Korteriomanike tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	13 622	7 006
Kokku raha	13 622	7 006

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	42 099	56 480
Korteriomanike laekumata arved	14 119	21 350
Laenu tagasimaksed	27 980	35 130
Kokku nõuded ostjate vastu	42 099	56 480

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	7 300	7 300		
Lühiajalised laenud kokku	7 300	7 300		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	20 680		20 680	
Pikaajalised laenud kokku	20 680		20 680	
Laenukohustused kokku	27 980	7 300	20 680	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	7 150	7 150		
Lühiajalised laenud kokku	7 150	7 150		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	27 980		27 980	
Pikaajalised laenud kokku	27 980		27 980	
Laenukohustused kokku	35 130	7 150	27 980	

Tasumata laenu jääk 31.12.2010.a. seisuga on 35130 EUR, millest kuulus tasumisele 2011.aastal 7150 EUR ja see on näidatud bilansis lühiajalise kohustusena.

Peale põhilaenu tuleb tasuda laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Tasumata laenu jääk 31.12.2011.a.on 27 980 EUR.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Põlva Vesi AS	681	660
Eesti Gaas AS	146	162
Eesti Energia AS	83	73
Ragn-Sells AS	225	225
Põlva Soojus AS	5 937	8 022
Toller OÜ	119	0
Urmas Rehvid OÜ	-4	0
Eltam OÜ	0	78
Kokku võlad tarnijatele	7 187	9 220

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 589	2 890
Sotsiaalmaksud	13	537
Töötuskindlustus	36	40
Kokku tööjõukulud	2 638	3 467

Töötajate arv taandatud täistööajale on 0.
Töötasu maksti tegevjuhile.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja revidendid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

korterühistu Ehitajate 1 (registrikood: 80149101) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO RAMMO	Juhatuse liige	28.06.2012
PILVI LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	28.06.2012
EVGENI PALM	Juhatuse liige	29.06.2012
KOIT KOLSAR	Juhatuse liige	29.06.2012
LIDIA PÄRNA	Juhatuse liige	10.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56656470
E-posti aadress	anneli.eskor@gmail.com
E-posti aadress	ky.ehitajate1@gmail.com